



# GMINA BRAŃSZCZYK

## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

### Brańszczyk

### część B

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego

#### TEKST JEDNOLITY

Uwzględniający:

- a) treść załącznika nr 2 do uchwały nr XX/87/08 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22.02.2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,
- b) treść zmiany nr 1 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25.08.2016 roku został w niniejszym studium oznaczony bordowym kolorem tekstu,
- c) treść zmiany nr 2 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr ..... Rady Gminy Brańszczyk z dnia ..... roku został w niniejszym studium oznaczony niebieskim kolorem tekstu.





## Wykonanie opracowania:



INPLUS Doradztwo Inwestycyjne

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/220

[biuro@inplus.pl](mailto:biuro@inplus.pl)

[www.inplus.pl](http://www.inplus.pl)

w konsorcjum z

BDK S.C. Biuro architektoniczno – urbanistyczne

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Marian Kopliński



Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Brańszczyk. Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Brańszczyk a firmą INPLUS Doradztwo Inwestycyjne.

Celem opracowania jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr Łukasz Złakowski

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

pod nadzorem głównego projektanta mgr inż. arch. Mariana Koplińskiego (nr uprawnień urbanistycznych 963/89), Północna Okręgowa Izba Urbanistów (G-083/2002).



## SPIS TREŚCI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	7
1.1. Cele i zadania polityki przestrzennej w obszarze gminy Brańszczyk .....	7
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy .....	9
2.1. Obszary wskazane pod zabudowę (zał. nr 2a) .....	9
2.2. Identyfikacja grup jednostek osadniczych (zał. nr 2a) .....	13
2.2.1. Ośrodki aktywności gospodarczych i osadniczych (zał. nr 2a): .....	15
2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów .....	16
2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy .....	19
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	21
3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody (zał. nr 2a) .....	21
3.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony: .....	23
3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody .....	24
3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego .....	25
3.4.1. Kopaliny (zał. nr 2a) .....	25
3.4.2. Główne struktury środowiska przyrodniczego gminy. ....	26
3.5. Zagrożenia środowiskowe .....	27
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ...	29
4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Brańszczyk (zał. nr 2a) .....	29
4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 2a) .....	30
4.3. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a) .....	30
4.4. Obiekty nieruchome z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a) .....	33
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....	36
5.1. Gospodarka wodno-ściekowa (zał. nr 2a) .....	36
5.1.1. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (zał. nr 2a) .....	37
5.2. Elektroenergetyka, gazownictwo i gospodarka ciepła .....	39
5.2.1. Elektroenergetyka (zał. nr 2a) .....	39
5.2.2. Gazownictwo i gospodarka ciepła (zał. nr 2a) .....	40
5.3. Gospodarka odpadami .....	41
5.4. Komunikacja drogowa, kolejowa i ścieżki rowerowe .....	41
5.4.1. Komunikacja drogowa .....	41
5.4.2. Komunikacja drogowa – klasyfikacja funkcjonalna. ....	42
5.4.3. Komunikacja drogowa – kierunki rozwoju (zał. nr 2a) .....	42
5.4.4. Kolej .....	44
5.4.5. Ścieżki i szlaki rowerowe .....	45
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ....	45
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	48
7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych .....	48
7.2. Zadania realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	48
7.2.1. O znaczeniu krajowym - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego .....	48
7.2.2. O znaczeniu wojewódzkim - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego .....	49
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej .....	49
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	50
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	51
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	53



12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	53
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) .....	54
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	54
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....	54
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie .....	55
16a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w obszarze zmiany nr 2 studium .....	55
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym .....	55
18. Wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 studium .....	55
19. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 1 .....	56
20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 2 .....	57
SPIS TABEL .....	57



# 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

## 1.1. Cele i zadania polityki przestrzennej w obszarze gminy Brańszczyk

Cele i zadania polityki przestrzennej gminy opracowano w oparciu o:

- Strategię Rozwoju gminy Brańszczyk,
- Plan Rozwoju Lokalnego gminy Brańszczyk 2005 – 2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego województwa mazowieckiego,
- Analizy uwarunkowań gminy.

Gmina Brańszczyk pozostaje pod wpływem aglomeracji warszawskiej. Głównymi cechami obszaru są:

- pozytywne oddziaływanie Warszawy – rynek pracy i usług wyższego rzędu,
- koncentracji korytarzy transportowych o znaczeniu europejskim i krajowym – pasma aktywności gospodarczych,
- duży i stabilny potencjał demograficzny o zróżnicowanych kwalifikacjach,
- dobra dostępność infrastruktury społecznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- walory turystyczno – wypoczynkowe i istniejąca baza turystyczna,
- występowanie obszarów zagrożenia powodziowego związanych z dolinami rzeki Bug.

Do najważniejszych celów i zadań zalicza się:

- Czynniki zewnętrzne:
  - modernizację drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej wraz z budową węzła z obwodnicą Wyszkowa oraz budową i modernizacją dróg o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
  - ochronę zasobów i walorów przyrodniczych Puszczy Białej i doliny rzeki Bug,
- Czynniki wewnętrzne:
  - restrukturyzacja obszarów wiejskich w kierunku rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych, w tym rozwoju turystyki – w oparciu o Puszcę Białą i rzekę Bug,



- modernizację i rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz budowę oczyszczalni ścieków w Trzciance, Turzynie, Nowych Budach i Nowej Wsi,
- rozwój istniejącej bazy szkolnictwa podstawowego wraz z budową obiektów sportowych (halą sportową przy Szkole Podstawowej w Białymbłocie).

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w gminie Brańszczyk koncentruje się na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego gminy, związanych z alokacją przestrzenną funkcji osadniczych:

- obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych,
- obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego,
- obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych w otoczeniu gospodarki rolnej,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień,
- obszarów przemysłowo - usługowych w otoczeniu projektowanego węzła „Turzyn” przy obwodnicy z Wyszkowem,
- układu osadniczego ośrodka gminnego (Brańszczyk) jako głównego miejsca koncentracji usług publicznych.

Określone w studium przekształcenia struktury przestrzennej przyjęto na podstawie analiz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:

- stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Miejscowości Brańszczyk, Poręba - Średnia, Poręba - Kocęby, Trzcianka i Turzyn stanowią główne ośrodki rozwoju aktywności osadniczych i gospodarczych. W tych miejscowościach skupia się połowa mieszkańców gminy i większość pozarolniczych





działalności gospodarczych. W studium podtrzymuje się zachowanie tych ośrodków jako wiodących i zaleca się wzmocnienie ich znaczenia m.in. przez stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi usług świadczonych dla mieszkańców pozostałych miejscowości gminy oraz rozwojowi pozarolniczych działalności gospodarczych.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

### 2.1. Obszary wskazane pod zabudowę (zał. nr 2a)

L.p.	Jednostka osadnicza	Uwagi
Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.		
1	Turzyn, Trzcianka, Brańszczyk, Ojcowizna, Niemiry, Nowy Brańszczyk, Poręba - Średnia, Poręba - Koceby, Udrzyn, Tuchlin, Przyjmy, Budykierz, Udrzynek, Stare Budy, Nowe Budy, Knurowiec, Białebloto – Kurza, Białebloto – Kobyla, Nowa Wieś, Dalekie – Tartak (w tym w sąsiedztwie linii kolejowej)	
1a	Obszar zmiany nr 1 studium – obszar 0,97ha z działki ewidencyjnej 291 w miejscowości Białebloto-Kobyla – przewidziana pod rozwój zabudowy usługowej związanej z piekarnictwem.	
Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego.		
2	teren zlokalizowany w dolinie rzeki Bug na południe od miejscowości Turzyn	Zabudowa letniskowa.
3	teren zlokalizowany w północnej i południowej części miejscowości Udrzyn	Zabudowa letniskowa.



4	teren zlokalizowany na północ od miejscowości Trzcianka	Zabudowa lotniskowa.
5	teren zlokalizowany na południe od miejscowości Brańszczyk wzdłuż koryta rzeki Bug	Obszary przeznaczone pod zabudowę infrastrukturą turystyczną: budowa promenady, przystani obiektów służących obsłudze turystyki wodnej (wypożyczalnia, hangary, parking itp.).
5a	Teren w miejscowości Białebloto-Kurza	Zabudowa lotniskowa.
<b>Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych w otoczeniu gospodarki rolnej.</b>		
6	teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 na wschód od węzła z obwodnicą Wyszkowa	W prowadzenie zabudowy produkcyjno – usługowej.
7	teren w miejscowości Ojcowizna	Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
8	teren położony na północ od miejscowości Ojcowizna	Wprowadzenie zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej.
9	teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 pomiędzy miejscowością Ojcowizna a węzłem na drodze krajowej w miejscowości Trzcianka	Wprowadzenie zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej.
10	teren położony w miejscowości Trzcianka w rejonie wytwórni mas bitumicznych	Tereny rozwoju wydobywania kopalin pospolitych oraz budowy obiektów produkcyjno – usługowych związanych z tą formą działalności (obszar górniczy i teren górniczy).
11	tereny położone w rejonie kompleksu stawów rybnych	Wprowadzenie zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej z obsługą stawów rybnych.
12	teren na odcinku drogi	Wprowadzenie zabudowy usługowej związanej z



	krajowej nr 8 w okolicy miejscowości Budykierz i Białełłoto – Kurza	obsługą podróżnych.
13	teren zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 694 w miejscowości Poręba – Kocęby	Wprowadzenie zabudowy produkcyjno – usługowej i rozwinięcie terenów mieszkaniowych przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14	Teren zlokalizowany w południowo – zachodniej części miejscowości Udrzynek	Rozwinięcie terenów mieszkaniowych przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
15	teren zlokalizowany w północnej i południowej części miejscowości Dudowizna	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16	tereny zlokalizowane w miejscowości Brańszczyk	Rozprzestrzenienie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
17	teren wzdłuż drogi z miejscowości Nowy Brańszczyk do Przyjm	Tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
18	tereny wzdłuż drogi Nowy Brańszczyk – Niemiry	Tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
19	tereny w miejscowości Turzyn	Tereny dla rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.
20	Tereny zlokalizowane wzdłuż dróg, w uzupełnieniach pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w miejscowościach: Stare Budy, Nowe Budy, Knurowiec, Białełłoto – Kurza, Białełłoto – Kobyła,	Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej



	Nowa Wieś, Białebloto – Stara Wieś (w tym w obszarze zmiany nr 2 Studium)	
<b>Obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień</b>		
21	Grunty rolne w gminie wykorzystywane bądź mogące być wykorzystywane w produkcji rolniczej	Grunty rolne
22	Grunty leśne, dla których nie istnieją przeciwwskazania dla wprowadzenia zalesień	Lasy
<b>Obszarów przemysłowo - usługowych w otoczeniu projektowanego węzła „Turzyn” przy obwodnicy miasta Wyszkowa oraz w miejscowości Dalekie Tartak.</b>		
23	Bezpośrednie sąsiedztwo węzła „Turzyn”	Przeważają tereny pod zabudowę usług i przemysłu. Występują tereny zabudowy usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy związanej z obsługą projektowanej drogi krajowej
23a	Sąsiedztwo linii kolejowej w dalekie Tartak	Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej aktywizująca tą część gminy
<b>Układ osadniczy ośrodka gminnego (Brańszczyk) jako głównego miejsca koncentracji usług publicznych</b>		
24	Obszar ciągłej zabudowy miejscowości gminnej Brańszczyk	Główny ośrodek w gminie, miejsce koncentracji usług publicznych
24a	Obszar zmiany nr 2 studium	Realizacja zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usług publicznych na obszarze zabytkowego parku



## 2.2. Identyfikacja grup jednostek osadniczych (zał. nr 2a)

W studium na podstawie przeprowadzonych analiz w zakresie uwarunkowań wyróżniono pięć grup jednostek osadniczych, które przedstawiono poniżej w układzie hierarchicznym. Za kryterium przyjęto rolę danego ośrodka, jego wielkość, pełnione funkcje oraz zakres oddziaływania.

Grupy jednostek osadniczych:

1. grupa A – Brańszczyk: główny ośrodek w gminie zlokalizowany w jej centralnej części. Skupia największą liczbę mieszkańców gminy i posiada w pełni wykształcone usługi związane z ich obsługą. Stanowi siedzibę władz samorządu terytorialnego.

Ośrodek przewidziany do rozwoju funkcji jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności, funkcji gospodarczych, wyspecjalizowanych funkcji usługowych (ochrona zdrowia, pozarolnicze usługi dla ludności), turystycznych (związanych z obsługą rzeki Bug i Puszczy Białej) oraz wzmacniania obsługi administracji. Funkcjonalnie i przestrzennie ośrodek powiązany jest z miejscowościami Turzyn, Trzcianka. Strefa oddziaływania Brańszczyka obejmuje również nieco mniejsze miejscowości: Nowy Brańszczyk, Przyjmy i Niemiry.

2. grupa B – Poręba - Kocęby i Poręba - Średnia: miejscowości o większej liczbie mieszkańców niż średnia dla miejscowości w gminie, z wykształconymi funkcjami podstawowej obsługi mieszkańców. Zlokalizowane we wschodniej części gminy, oddzielone od ośrodka centralnego naturalną barierą (zwarte kompleksy Puszczy Białej). Wykształciły się tu usługi związane z obsługą mieszkańców oraz pozarolnicze gałęzie gospodarki.

Miejscowości te pełnią funkcje zbliżone do funkcji Brańszczyka. Ze względu na lokalizację są dla okolicznych mieszkańców w tej części gminy ośrodkiem centralnym (koncentracji usług).

Przewiduje się tu dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz wzmacnianie usług użyteczności publicznej.



3. Pozostałe ośrodki w gminie: Turzyn, Trzcianka, Przyjmy, Nowy Brańszczyk, Stare Budy, Nowe Budy, Tuchlin, Udrzyn, Udrzynek, Dudowizna, Ojcowizna, Niemiry, Białebloto - Kobyla, Białebloto - Stara Wieś, Nowa Wieś, Białebloto - Kurza, Budykierz, Dalekie - Tartak, Knurowiec: - układ będący w obszarze oddziaływania jednostek z grupy A i B. Przewiduje się na tych obszarach dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych oraz funkcji usługowych związanych z obsługą ludności miejscowej jak również mieszkańców gminy Brańszczyk w przypadku Turzyna i Trzcianki. **W obszarze zmiany nr 1 studium w miejscowości Białebloto-Kobyla przewiduje się rozwój usług piekarniczych.** Ponadto dogodna lokalizacja przy drodze krajowej nr 8 (plany modernizacji do parametrów drogi ekspresowej, w miejscowości Turzyn projektowany jest węzeł z obwodnicą Wyszkowa) sprzyja rozwojowi usług i przemysłu w Turzynie i Trzciance.

Pozostałe miejscowości tej grupy będą pełniły głównie funkcje rolnicze i mieszkaniowe. Do rozwoju funkcji turystycznej oraz letniskowej przewidziane są Tuchlin, Udrzyn, Dudowizna (turystyka oparta o kompleksy Leśne Puszczy Białej i rzekę Bug).

Ze względu na zajmowane, przez te miejscowości, miejsce w sieci osadniczej gminy nie oddziałują one na inne mniejsze ośrodki.



### 2.2.1. Ośrodki aktywności gospodarczych i osadniczych (zał. nr 2a):

Lp.	Jednostka osadnicza	Funkcje: M – mieszkaniowa jednorodzinna MR – mieszkaniowa – zabudowa zagrodowa O – oświata i kultura U – usługowa T - turystyczno- wypoczynkowa	Usługi publiczne
Grupa A			
1.	Brańszczyk	M, MR, U, O, T	Szkoła podstawowa, gimnazjum, Gminny Dom Kultury, Biblioteka Publiczna, przedszkole, przychodnie lekarskie, Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, Dom Pomocy Społecznej, Apteka
Grupa B			
2	Poręba - Kocęby	M, MR, U, O, T	Przychodnia lekarska, filia biblioteki, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum, Apteka
3	Poręba - Średnia		
Grupa D			
4	Turzyn	M, MR, U, O, T	Szkoła Podstawowa, filia biblioteki
5	Trzcianka	M, MR, U, O	Szkoła Podstawowa, filia biblioteki
6.	Niemiry	M, MR	-
7.	Przyjmy	M, MR	-
8.	Nowy Brańszczyk	M, MR	-



9.	Stare Budy	M, MR	-
10.	Tuchlin	M, MR, T	-
11.	Udrzyn	M, MR, U, T	-
12.	Udrzynek	M, MR, U	-
13.	Dudowizna	M, MR, T	-
14.	Ojcowizna	M, MR	-
15.	Nowe Budy	M, MR, O	Szkoła podstawowa
Grupa E			
16.	Białebloto - Kobyla	M, MR, U, O	Filia biblioteki, przychodnia lekarska, Szkoła podstawowa
17.	Białebloto - Kurza		
18.	Białebloto - Stara Wieś		
19.	Budykierz	M, MR, U	-
20.	Knurowiec	M, MR, O	Szkoła podstawowa
21.	Nowa Wieś	M, MR	Dom Pomocy Społecznej

### 2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Wyznacza się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla gminy.

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej:

- minimalna wielkość wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, jednak nie mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>
- minimalna wielkość wydzielonej działki dla zabudowy letniskowej – 750 m<sup>2</sup>
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%
  - dla zabudowy letniskowej – 60%
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym w ostatniej kondygnacji,





- zadaszenia zabudowy – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale  $0^{\circ}$ - $45^{\circ}$ .

W obszarze zmiany nr 1 studium wyznacza się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- główny kierunek – rozwój zabudowy usługowej związanej z piekarnictwem;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% dla wydzielonych działek budowlanych;
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od  $12^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki  $3000 \text{ m}^2$ .

Na obszarze usług związanych z piekarnictwem - nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze zmiany nr 2 studium wyznacza się następujące funkcje terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) tereny zabudowy usługowej,
- 3) tereny zabudowy parkowo-usługowej,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) tereny zabudowy letniskowej.

W ramach wyznaczonych funkcji ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej:
  - główny kierunek – rozwój zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej;
  - kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% dla wydzielonych działek budowlanych;
  - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od  $0^{\circ}$  do  $35^{\circ}$ .



2) dla terenów zabudowy usługowej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji oraz usług publicznych;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% dla wydzielonych działek budowlanych,
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

3) dla terenów zabudowy parkowo-usługowej:

- główny kierunek – utrzymanie zabytkowego parku z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji, usług publicznych oraz skansenu;
- kierunki uzupełniające – zabudowa zamieszkania zbiorowego, lokale mieszkalne, stawy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%;
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- kierunki uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% dla wydzielonych działek budowlanych.

5) dla terenów zabudowy letniskowej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona i naturalna w tym lasy;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% dla wydzielonych działek budowlanych.



Na obszarze zmiany nr 2 Studium nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

Tereny objęte ograniczeniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:

- NATURA 2000:
  - „Dolina Dolnego Bugu”
  - „Puszcza Biała”
  - „Ostoja Nadbużańska”
- Ograniczeniem zabudowy obejmuje się grunty rolne stanowiące użytki rolne III klasy bonitacyjnej, grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas bonitacyjnych IV. Ochronie podlegają również użytki rolne klas bonitacyjnych V-VI pochodzenia organicznego. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pierwszej kolejności do zmiany przeznaczenia wskazuje grunty najsłabszych klas bonitacyjnych. Wyłączenia gruntów klas wyższych powinny następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Proces wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego regulują przepisy ww. ustawy.

Tereny objęte zakazem zabudowy wynikającym z przepisów ustawy prawo wodne:

- Zakazem zabudowy obejmuje się obszar zlokalizowany między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska. Zakazem zabudowy objęte są również obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego (wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Bug”). Od powyższych zakazów w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej mogą następować zwolnienia.



- W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie wyznacza się terenów wyłączonych spod zabudowy.



### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

#### 3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody (zał. nr 2a)

Rodzaj obszaru	Zasady użytkowania i zakres ochrony.
<p><b>Obszary sieci NATURA 2000:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Dolina Dolnego Bugu”</li> <li>• „Puszcza Biała”</li> <li>• „Ostoja Nadbużańska”</li> </ul>	<p>Na obszarach objętych siecią NATURA 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład obszaru objętego siecią NATURA 2000. Ochronę tych obszarów regulują przepisy Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880).</p>
<p><b>Użytki ekologiczne</b></p>	<p>Formy pozostałości ekosystemów mające znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. W celu najdłuższego zachowania form uznanych za użytki ekologiczne podlegają one ochronie prawnej. Zakres działań możliwych do podjęcia na tych obszarach jest ograniczony przepisami Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880).</p>
<p><b>Pomniki przyrody (8 dębów szypułkowych, 2 modrzewie polskie, 2 lipy drobnolistne, 1 wiąz)</b></p>	<p>Ograniczenia wynikają z przepisów Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880). Ponadto wszelkie prace w zasięgu potencjalnego wpływu na drzewa pomniki przyrody (umownie przyjęte 15 m od pnia drzewa) winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.</p>



W stosunku do użytków ekologicznych i pomników przyrody z przepisów ustawy o ochronie przyrody wynikają następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk,
- siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.



### 3.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony:

a) z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

<p><b>Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III zwartych kompleksów – najbardziej urodzajne gleby w gminie</b></p>	<p>Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.</p>
<p><b>Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego</b></p>	<p>Tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda wojewody stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.</p>

b) z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

<p><b>GZWP nr 215A – zbiornik porowy z warstwą wodonośną w utworach czwartorzędowych</b></p>	<p>Obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).</p>
--	--



### 3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.

Ze względu na unikalne walory przyrodnicze gminy Brańszczyk planuje się rozszerzenie o jej obszar Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz utworzenie dwóch rezerwatów przyrody – Knurowiec i Nowe Budy.





### 3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.

#### 3.4.1. Kopaliny (zał. nr 2a)

Nr	Nazwa złoża	Kopalina	Miejscowość	Zasoby wg stanu na 31.XII. 90 r. krusz.- tys. ton; ropy – tys. m <sup>3</sup> .	Stan prawny: K - złoża objęte koncesją eksploatacyjną
1	Rejon Brańszczyk	kruszywo naturalne	Brańszczyk	133	-
2	Rejon Trzcianka	surowce ilaste	Trzcianka	70	-
<b>Perspektywiczne występowanie złóż</b>					
3	Rejon Trzcianka	piaski	Trzcianka	800	-
4	Rejon Stare Budy (Budy Baraki)	piaski	Stare Budy (Budy Baraki)	800	-

W granicach administracyjnych gminy w miejscowości Trzcianka stwierdzono występowanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (złoża Trzcianka I). Powierzchnia złoża w granicach objętych badaniami geologicznymi wynosi 7,5000 ha zaś jego miąższość średnio 6,1 m. Zasoby geologiczne kruszywa naturalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. wynoszą 809 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C1.

Na złożu Trzcianka I planowane jest prowadzenia wydobywania kruszywa. W tym celu w studium wyznaczono granice projektowanego obszaru i terenu górniczego.

W przypadku stwierdzenia występowania kopaliny na terenach przyległych dopuszcza się ich eksploatację oraz wyznaczanie nowych granic terenów i obszarów górniczych zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze.



### 3.4.2. Główne struktury środowiska przyrodniczego gminy.

Rodzaj obszaru	Zasady użytkowania i zakres ochrony
<p><b>Kompleksy leśne – rozległe obszary fragmentu Puszczy Białej – północna część gminy</b></p>	<p>Użytkowanie wg ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu.</p> <p>Obszar należy wykorzystywać turystycznie – ścieżki piesze, rowerowe, konne itp. W tym celu dopuszcza się wprowadzanie małej architektury i infrastruktury służącej obsłudze turystów.</p> <p>Najcenniejsze elementy środowiska należy objąć formami prawnej ochrony. Obecnie planowane jest włączenie obszaru gminy w tym kompleksów Puszczy Białej do Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz utworzenie dwóch rezerwatów przyrody - Knurowiec i Nowe Budy</p>
<p><b>Dolina rzeki Bug</b></p>	<p>Obszar w znacznym stopniu naturalnego zachowania.</p> <p>Należy go chronić przed degradacją – ograniczyć zrzuty ścieków nieczyszczonych oraz zanieczyszczenie nawozami itp. Stosować obudowę biologiczną.</p> <p>Dolinę Bugu wskazuje się do turystycznego wykorzystania – szlaki żeglowne, infrastruktura do obsługi turystów – wypożyczalnie sprzętu, mola, przystanie, promenady, ścieżki wzdłuż rzeki itp.</p> <p>Dolina Bugu w przypadku rozszerzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego o obszar gminy Brańszczyk zostanie objęta prawną formą ochrony przyrody.</p>



### 3.5. Zagrożenia środowiskowe

Rodzaje zagrożeń	Zasady użytkowania
<b>Nielegalne wysypiska odpadów</b>	Należy dążyć do likwidowania nielegalnych wysypisk odpadów w celu uniknięcia skażenia gleb, powietrza i wód powierzchniowych i gruntowych.
<b>Tereny poeksploatacyjne kopalni</b>	Należy poddać rekultywacji wyrobiska powstałe w skutek eksploatacji.
<b>Zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i wglębnych nieczyszczonymi ściekami pochodzącymi ze zbiorników indywidualnych</b>	Należy wyposażyć w system składowania i odprowadzania odpadów główne ośrodki koncentracji funkcji osadniczych i gospodarczych wyposażyć w system składowania i odprowadzania odpadów.
<b>Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami pochodzącymi z pieców lokalnych i indywidualnych, oraz zakładów produkcyjnych</b>	Należy dążyć do modernizacji lokalnych kotłowni zastępując węgiel paliwem gazowym, olejowym lub innymi ekologicznymi surowcami. Zakłady produkcyjne będące emitentem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powinny podporządkować się przepisom Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.).



<p><b>Zagrożenie powodziowe</b></p>	<p>Na terenach zlokalizowanych w Dolinie rzeki Bug istnieje zagrożenie powodzią. W związku z tym ograniczyć należy użytkowanie gruntów na terenach zalewowych (w obrębie istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych) - preferowane rolnicze wykorzystanie terenów (bez stosowania intensywnego nawożenia). Dopuszczalne turystyczne wykorzystanie – po wytyczonych szlakach i we wskazanych punktach. Dopuszcza się dalszą rozbudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych w obrębie wału przeciwpowodziowego na południe od miejscowości Turzyn. Obszar ten znajduje się jednak w strefie płytkiego zalewu w związku z czym możliwe jest dopuszczenie zabudowy na rzędnej nie niższej niż 89,50 m n.p.m. Kr. pod warunkiem uzyskania indywidualnego zwolnienia od zakazów obowiązujących na tych terenach wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p>
<p><b>Zmiana stosunków wodnych</b></p>	<p>Zakaz zmiany stosunków wodnych na terenach oraz w funkcjonalnym sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.</p>



#### 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

##### 4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Brańszczyk (zał. nr 2a)

Miejscowość	Przedmiot ochrony	Rejestr
Brańszczyk	Park zabytkowy	441
Brańszczyk	Cmentarz parafialny	552
Poręba - Kocęby	Cmentarz parafialny	555

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków podlegają ochronie.

Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Wszelkie prace konserwatorskie, roboty budowlane przy zabytkach i w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę utworzenia gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w przepisach o ochronie zabytków.

#### 4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 2a)

Na terenie gminy Brańszczyk występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar centralnej części miejscowości Brańszczyk wraz z Kościołem Parafialnym,
- Strefa ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych – ochrona widoku na zespoły Kościoła Parafialnego P.W. Św. Barbary w Porębie Średniej oraz na cmentarz w Brańszczyku.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie decyzje planistyczne, projektowe i realizacyjne przy nowych inwestycjach budowlanych oraz wpływających na układ przestrzenny w strefie, podlegają uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury administracyjnej.

W strefie ochrony ekspozycji zabrania się lokalizowania: zabudowy przewyższającej 2 kondygnacje nadziemne, nasadzeń roślinności wysokiej, realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów sieci telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

#### 4.3. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a)

L.p.	Miejscowość	Nr rejestru
1	Brańszczyk	AZP 48-72/2
2	Brańszczyk	AZP 48-72/3
3	Brańszczyk	AZP 48-72/4
4	Brańszczyk	AZP 48-72/5
5	Brańszczyk	AZP 48-72/6
6	Brańszczyk	AZP 48-72/7



7	Brańszczyk	AZP 48-72/8
8	Brańszczyk	AZP 48-72/11
9	Brańszczyk	AZP 48-72/14
10	Brańszczyk	AZP 48-72/15
11	Brańszczyk	AZP 48-72/16
12	Brańszczyk	AZP 48-72/17
13	Brańszczyk	AZP 48-72/18
14	Brańszczyk	AZP 48-72/19
15	Brańszczyk	AZP 48-72/20
16	Brańszczyk	AZP 48-72/21
17	Nowy Brańszczyk	AZP 48-72/1
18	Stare Budy (Baraki)	AZP 48-72/22
19	Nowe Budy	AZP 48-72/9
20	Nowe Budy	AZP 48-72/10
21	Nowe Budy	AZP 48-72/23
22	Nowe Budy	AZP 48-72/24
23	Stare Budy	AZP 48-72/25
24	Stare Budy	AZP 48-72/26
25	Niemiry	AZP 48-72/12
26	Niemiry	AZP 48-72/13
27	Udrzynek	AZP 48-72/27
28	Udrzynek	AZP 48-72/28
29	(Kolonia) Turzyn	AZP 48-71/2
30	(Kolonia) Turzyn	AZP 48-71/3
31	(Kolonia) Turzyn	AZP 48-71/4
32	Natalin	AZP 48-71/16
33	Natalin	AZP 48-71/17
34	Ojcowizna	AZP 48-71/25
35	Ojcowizna	AZP 48-71/26
36	Trzcianka	AZP 48-71/7
37	Trzcianka	AZP 48-71/8
38	Trzcianka	AZP 48-71/9
39	Trzcianka	AZP 48-71/10



40	Trzcianka	AZP 48-71/11
41	Trzcianka	AZP 48-71/12
42	Trzcianka	AZP 48-71/13
43	Trzcianka	AZP 48-71/14
44	Trzcianka	AZP 48-71/15
45	Trzcianka	AZP 48-71/20
46	Trzcianka	AZP 48-71/21
47	Trzcianka	AZP 48-71/22
48	Trzcianka	AZP 48-71/23
49	Trzcianka	AZP 48-71/24
50	Trzcianka	AZP 48-71/27
51	Trzcianka	AZP 48-71/28
52	Trzcianka	AZP 48-71/29
53	Turzyn	AZP 48-71/1
54	Turzyn	AZP 48-71/5
55	Turzyn	AZP 48-71/6
56	Turzyn	AZP 48-71/18
57	Turzyn	AZP 48-71/19
58	(Smolarnia)	AZP 47-72/1
59	Białełłoto-Stara Wieś	AZP 47-72/1
60	Białełłoto-Stara Wieś	AZP 47-72/2
61	Nowa Wieś	AZP 47-72/1
62	Knurowiec	AZP 47-72/1
63	Budykierz	AZP 47-72/1
64	Budykierz	AZP 47-72/2
65	Poręba - Kocęby (Księży Kąt)	AZP 47-72/1
66	Budykierz	AZP 47-72/3
67	Białełłoto-Kurza	AZP 47-72/1
68	Białełłoto-Kurza	AZP 47-72/2
69	(Smolarnia)	AZP 47-72/2
70	Białełłoto-Kurza	AZP 47-72/3
71	(Ślepioty)	AZP 47-72/1
72	Nowa Wieś	AZP 47-72/2





73	Nowa Wieś	AZP 47-72/3
74	Białebloto-Kobyła	AZP 47-72/1
75	Białebloto-Kobyła	AZP 47-72/2
76	Białebloto-Kobyła	AZP 47-72/3

Na obszarze stanowisk archeologicznych istnieje obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kopalni, związanymi z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – głębiej niż 30 cm). Ponadto ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku zainwestowania gruntu, na którym znajduje się stanowisko nakazuje wykonanie pełnej dokumentacji naukowej.

#### 4.4. Obiekty nieruchome z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a)

Miejscowość	Ulica	Nr	Przedmiot ochrony
Białebloto - Kobyła		15	Dom drewniany
		26	Dom drewniany
		-	Dom drewniany
Białebloto - Wieś		11	Dom drewniany
		26	Dom drewniany
		36	Dom drewniany
		37	Dom drewniany
		44	Dom drewniany
Brańszczyk			Zespół kościoła parafialnego (kościół murowany, dzwonnica drewniana, plebania murowana)
			Kaplica cmentarna drewniana
			Dwór
			Dworek drewniany



			Park Dworski Krajobrazowy
	Jana Pawła II	35	Dom drewniany
	Jana Pawła II	61	Dom drewniany
	Bielińska	11	Dom drewniany
	Chopina	3	Dom drewniany
	Chopina	11	Dom drewniany
Budykierz		31	Dom drewniany
		38	Dom drewniany
		-	Dom drewniany
Knurowiec		4	Zagroda (obora, stodoła, dom drewniany)
		3	Dom drewniany
		5	Dom drewniany z oborą
		12	Dom drewniany
		13	Dom drewniany
		30	Dom drewniany
		32	Dom drewniany
		42	Dom drewniany
		43	Dom drewniany
Poręba - Kocęby (Księży Kąt)		1	Dom drewniany
Nowa Wieś		53	Dom drewniany
Nowy Brańszczyk		4	Dom drewniany
		7	Dom drewniany
Ojcowizna		7	Dom drewniany
Poręba - Kocęby		-	Dom drewniany
Poręba - Średnia			Zespół kościoła parafialnego (kościół murowany, dzwonnica murowana, plebania murowana)
		5	Dom drewniany
		6	Dom drewniany



		18	Dom drewniany
		25	Dom drewniany
		47	Dom drewniany
		52	Dom drewniany
		76	Dom drewniany
		-	Dom drewniany
Przyjmy		4	Dom drewniany
		18	Dom drewniany
		19	Dom drewniany
Trzcianka		69	Dom drewniany
Tuchlin		1	Dom drewniany
		16	Dom drewniany
		41	Dom drewniany
Udrzyn		38	Dom drewniany
		49	Dom drewniany
		61	Dom drewniany
		70	Dom drewniany
		92	Dom drewniany
		103	Dom drewniany
		104	Dom drewniany

Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków stanowią podstawę do sporządzenia gminnego programu ochrony nad zabytkami. Ponadto podlegają one ścisłej ochronie konserwatorskiej jeżeli znajdują się w strefach wymienionych w punkcie 4.2. Zakres i stopień tej ochrony ustala Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Ostrołęce.

Na obszarze zmiany nr 1 studium nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze zmiany nr 2 studium znajduje się obszar parku wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-441 oraz do ewidencji zabytków. Dla tego obszaru obowiązuje bezwzględny nakaz zachowania parku i ochrony starodrzewia. Ponadto należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:



- 1) wytyczne dotyczące ochrony starodrzewia,
- 2) możliwości i ewentualnie zasady podziału nieruchomości,
- 3) linie zabudowy uwzględniające ochronę zabytkowej substancji parku.

Niezależnie od powyższych wytycznych obszar wpisany do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków podlega ochronie z mocy ustawy i wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Konsekratorem Zabytków.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### 5.1. Gospodarka wodno-ściekowa (zał. nr 2a)

L.p.	Lokalizacja ujęcia (stacje uzdatniania wody)	Miejscowości zaopatrywane przez ujęcie
1	Trzcianka	Trzcianka, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Niemiry
2	Turzyn	Turzyn, Turzyn Kolonia, Ojcowizna
3	Białebloto	Nowa Wieś, Białebloto - Stara Wieś, Białebloto - Kobyła, Białebloto - Kurza, Budykierz, Knurowiec
4	Nowe Budy	Nowe Budy, Stare Budy, Stare Budy (Baraki), Przyjmy, Tuchlin
5	Udrzyn	Udrzyn, Dudowizna, tereny rekreacyjne
6	Poręba - Średnia	Poręba - Średnia, Poręba - Kocęby, Udrzynek
7	Dalekie - Tartak	Dalekie - Tartak

Większość miejscowości w gminie wyposażona jest w sieć wodociągową. W roku 2004 przyłączonych do niej było 85% ludności. W celu zaspokojenia potrzeb pozostałych 15% konieczny jest sukcesywny rozwój istniejącej sieci. Rezerwy istniejących ujęć wody zabezpieczają docelowe potrzeby gminy w związku z tym nie ma potrzeby budowy nowych.

Zaspokojenie potrzeb wynikających z rozwoju gminy następować będzie w ramach istniejących rezerw istniejących ujęć. Dla zapewnienia wysokich standardów obsługi



należy dokonać modernizacji urządzeń stacji wodociągowych oraz modernizacji i rozbudowy sieci, stosownie do lokalnych potrzeb.

Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się, przejściowo ujęcia indywidualne.

#### *5.1.1. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (zał. nr 2a)*

W gminie znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków w Brańszczyku i Udrzynku. Planowana jest budowa kolejnych oczyszczalni w Trzciance, Turzynie, Nowych Budach i Nowej Wsi.

W oparciu o nowe oczyszczalnie mechaniczno – biologiczne mają być obsługiwane następujące miejscowości:

- 4NO - Turzyn - dla obsługi wsi: Turzyn. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;
- J18NO - Trzcianka - dla obsługi wsi Trzcianka i Niemiry. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego, w zlewni rzeki Strugi,
- E20NO - Nowa Wieś - dla obsługi zespołu wsi: Nowa Wieś, Białełłoto - Kobyla, Białełłoto - Kurza. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Struga;
- P13NO - Nowe Budy - dla obsługi miejscowości Tuchlin, Nowe Budy, Stare Budy. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;

W zbiorczą sieć kanalizacyjną obecnie wyposażone są miejscowości: Brańszczyk, Udrzynek, Poręba - Kocęby i Poręba - Średnia. Przewiduje się budowę zbiorczych sieci kanalizacyjnych w kolejnych miejscowościach: Udrzynie „letnisko”, Trzciance, Niemirach, Dudowiznie, Turzynie, Nowym Brańszczyku, Przyjmach i Porębie (Zastruże), Białełłoto – Kurza, Białełłoto – Kobyla oraz Nowej Wsi.

W pozostałych obszarach gminy, znajdujących się poza zasięgiem wskazanych wyżej systemów magistralnych, w rozwiązaniach gospodarki wodno – ściekowej pozostawia się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody i odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.



Potrzeba rozbudowy sieci kanalizacyjnej w Gminie Brańszczyk nie może być bagatelizowana. Pierwszym argumentem jest występowanie pod powierzchnią gminy rozległych zasobów wód podziemnych wykorzystywanych przez ludzi. Przedostanie się do warstw wodonośnych substancji chemicznych czy też organicznych doprowadzi do skażenia zasobu. Zagrożenie takie w gminie niosą osadniki gnilne, doły chłonne, ustępy suche i zbiorniki typu „szambo”. Tego typu zbiorniki stanowią również niebezpieczeństwo dla wód powierzchniowych. Zanieczyszczenie cieków wodnych w perspektywie może doprowadzić do degradacji środowiska. To natomiast obniży atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną gminy.

Ponadto należy mieć na względzie bardzo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, która powoduje wzrost wytwarzanych przez mieszkańców nieczystości płynnych.

W miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczych, przewiduje się kanalizację indywidualną i lokalną:

- wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- w obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich neutralizację poprzez budowę kanalizacji zakładowych i oczyszczalni ścieków,
- w pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo je wywozić do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach gminnych;



Tabela 1. Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

L.p.	Planowany okres realizacji	Działanie	Miejscowość
1	2007	Budowa kanalizacji sanitarnej	Nowy Brańszczyk
2	2008	Budowa kanalizacji sanitarnej	Przyjmy
3	2008	Budowa kanalizacji sanitarnej	Poręba - Kocęby
4	2009 – 2010	Budowa oczyszczalni ścieków	Trzcianka
5	2009 - 2011	Budowa kanalizacji sanitarnej	Trzcianka, Niemiry
6	2009	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami	Dudowizna
7	2012 – 2013	Budowa oczyszczalni ścieków	Turzyn
8	2012 – 2013	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami	Turzyn

Źródło: Program Rozwoju Lokalnego – Brańszczyk 2005r.

## 5.2. Elektroenergetyka, gazownictwo i gospodarka ciepła

### 5.2.1. Elektroenergetyka (zał. nr 2a)

Na terenie gminy znajduje się stacja transformatorowo - rozdzielcza 220/110/15 kV zlokalizowana w miejscowości Turzyn. Ze stacji prąd dostarczany jest napowietrznymi liniami średniego napięcia 15 kV do lokalnych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV. Następnie energia elektryczna trafia do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220 V kablowych lub napowietrznych.

Sieć elektroenergetyczna w gminie jest dobrze rozwinięta. Odnosi się to zwłaszcza do sieci 15 kV, która posiada rezerwy przepustowości elektrycznej sieci magistralnej jak i odgałęzień od 15 kV. Gmina dysponuje również dostateczną ilością stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

W konsekwencji istnieje możliwość rozbudowy sieci na kolejne obszary w oparciu o rezerwy bez potrzeby jej modernizowania.



### 5.2.2. Gazownictwo i gospodarka ciepła (zał. nr 2a)

Wsie znajdujące się obecnie w zasięgu sieci gazowej:

- Brańszczyk,
- Niemiry,
- Poręba - Średnia,
- Udrzynek,
- Poręba – Kocęby

Docelowo przewiduje się zgazyfikowanie obszaru całej gminy i zaopatrywanie mieszkańców w gaz z istniejącego gazociągu przesyłowego DN 250 relacji Wyszaków – Ostrów Mazowiecka. Rozwój sieci warunkowany jest sytuacją ekonomiczną gminy. Jako argument za należy przedstawić duże znaczenie ekologiczne tego surowca energetycznego. Ponadto uzbrojenie terenów w sieć gazową podniesie ich atrakcyjność inwestycyjną (element uzbrojenia terenu).

Mieszkańcy obecnie ciepło uzyskują z pieców indywidualnych i kotłowni lokalnych znajdujących się na terenie gminy. W Turzynie przy Szkole Podstawowej funkcjonuje kotłownia olejowa.

Kształtowanie gospodarki powinno zmierzać w kierunku zwiększania pozyskiwania energii cieplnej z surowców ekologicznych – biomasa. Przy rozległych kompleksach leśnych i odpowiednio prowadzonej gospodarce leśnej (drewno), rolnictwie nastawionym na uprawy zbożowe (słoma) oraz glebach słabych klas (możliwość wprowadzenia upraw mało wymagających - roślin energetycznych) poszukiwanie surowców z alternatywnych dla tradycyjnych surowców energetycznych jest uzasadnione. W tym zakresie można liczyć na wsparcie finansowe od Państwa dla gmin wynikające z zobowiązań integracyjnych – Polska zobowiązała się do pozyskiwania ok. 7,5% (do roku 2010) energii z źródeł odnawialnych.





### 5.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie działają legalne składowiska odpadów. Z terenu gminy odpady trafiają na składowisko zlokalizowane w Ostrołęce i Ostrowi Mazowieckiej. Wywozem zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Ostrołęce.

W chwili obecnej jedynie część odpadów jest przetwarzana, a część surowców odzyskiwana. W następstwie modernizacji urządzeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym w Ostrołęce przewiduje się wzrost surowców odzyskiwanych z odpadów.

Władze gminne powinny dążyć do promowania i rozpowszechniania segregacji odpadów w gminie na poziomie gospodarstw domowych. Dzięki temu proces odzyskiwania materiałów z odpadów oraz ich utylizacji w będzie efektywniejszy.

### 5.4. Komunikacja drogowa, kolejowa i ścieżki rowerowe

#### 5.4.1. Komunikacja drogowa

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L) i dojazdowe (D).

Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się:

- Droga krajowa:
  - Droga krajowa nr 8 – projektowana przebudowa do parametrów drogi ekspresowej
- Droga wojewódzka:
  - Droga wojewódzka nr 694
- Drogi powiatowe:
  - Droga powiatowa nr 28527
  - Droga powiatowa nr 28530
  - Droga powiatowa nr 28531
  - Droga powiatowa nr 28533
  - Droga powiatowa nr 28535
  - Droga powiatowa nr 28532



- Drogi gminne

#### 5.4.2. *Komunikacja drogowa – klasyfikacja funkcjonalna.*

Ze względu na układ funkcjonalny w gminie wyróżnia się:

- Układ nadrzędny:
  - Droga krajowa nr 8 – klasa GP
- Układ podstawowy:
  - Droga wojewódzka nr 694 – klasa G
  - Droga powiatowa nr 28527 – klasa Z
  - Droga powiatowa nr 28530 - klasa Z
  - Droga powiatowa nr 28531 - klasa Z
  - Droga powiatowa nr 28533 - klasa Z
  - Droga powiatowa nr 28535 - klasa Z
  - Droga powiatowa nr 28532 - klasa Z
- Układ uzupełniający:
  - Drogi gminne – klasy L i D

#### 5.4.3. *Komunikacja drogowa – kierunki rozwoju (zał. nr 2a)*

W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania sieci drogowej w gminie niezbędne są działania mające na celu utrzymanie, bądź poprawę stanu nawierzchni dróg. Dzięki podniesieniu standardu dróg obszar gminy będzie bardziej dostępny komunikacyjnie – podniesie się atrakcyjność inwestycyjna i turystyczna.

Wskazuje się następujące kierunki działań modernizacyjnych:

##### *a) nadrzędny układ komunikacyjny*

Modernizacji wymaga droga krajowa nr 8. Docelowo ma być ona przystosowana do parametrów drogi ekspresowej (klasa S).

##### *b) podstawowy układ komunikacyjny*

W podstawowym układzie komunikacyjnym modernizacji wymagają również drogi powiatowe. Ze względu na zły stan nawierzchni istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów ich nawierzchni. Ponadto na odcinku drogi powiatowej nr 28530 należy wykonać nawierzchnię bitumiczną (obecnie odcinek ten stanowi droga żwirowa). Na



odcinku drogi gminnej z miejscowości Brańszczyk do miejscowości Brok planuje się utworzenie drogi powiatowej.

c) *uzupełniający układ komunikacyjny*

<b>Kategoria drogi</b>	<b>Nowa klasa po podjęciu działań</b>	<b>Rodzaj działania</b>
Odcinek łączący drogę krajową nr 8 w węźle „Turzyn” z drogą powiatową nr 28533 w Turzynie	G	Budowa drogi
droga gminna nad drogą krajową nr 8 w Miejscowości Trzcianka	L	Budowa drogi
Projektowana droga w miejscowości Dalekie - Tartak	D	Budowa drogi
Droga w miejscowości Dalekie – Tartak (wzdłuż torów PKP)	D	Budowa drogi
Droga gminna Nowa Wieś – Białebłoto-Kurza	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga gminna Nowy Brańszczyk – Przyjmy – Tuchlin - Udrzynek	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga gminna Dalekie - Tartak	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga Przyjmy – Nowe Budy	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga gminna w Porębie – Kocęby	-	Remont nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Drogi transportu rolnego Dudowizna I	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m



Drogi transportu rolnego Dudowizna II	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga gminna do cmentarza w Porębie	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga Dalekie – Tartak (od drogi powiatowej do osiedla)	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga w Nowej Wsi (Widły)	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Ulica Zielone Wzgórze w Brańszczyku	-	Budowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga w Trzciance (przy lesie)	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m
Droga w Porębie – Kocęby	-	Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m

#### 5.4.4. Kolej

Kolej przebiega przez miejscowość Dalekie-Tartak zlokalizowaną w północno - zachodniej części gminy. Jest to linia o znaczeniu lokalnym i zapewnia przewozy pasażerskie na trasie Ostrołęka – Wyszaków – Warszawa.

Ze względu na lokalizację nie odgrywa ona znaczenia w komunikacji zbiorowej gminy. Postuluje się jednak o utrzymanie linii oraz jej modernizację z możliwością budowy drugiej pary torów.



#### 5.4.5. Ścieżki i szlaki rowerowe

Przez teren gminy przebiegają następujące ścieżki rowerowe:

- Szlak Opowieści Historycznych (Wyszków - Natalin - Lipa – Trzcianka - Brańszczyk - Turzyn - Wyszków) długości 30 km.
- Szlak Wytrawnego Rowerzysty (Wyszków - Leszczół Nowiny – Ochudno - Stara Wieś, Porządzie – Biedaszewo – Lipa – Trzcianka – Brańszczyk - Turzyn) długości aż 45 km,
- Trasa rowerowa o długości 19 km prowadzi z Brańszczyka do Tuchlina i z powrotem,
- Trasa rowerowa o długości 22 km - biegnie przez Brańszczyk – Nowy Brańszczyk – Mękaliny – Udrzynek – Tuchlin – Nowe Budy – Stare Budy (Baraki) – Brańszczyk

Istnieją także dwie trasy rowerowe nie przechodzące przez sam Wyszków. Pierwsza z nich o długości 19 km prowadzi z Brańszczyka do Tuchlina i z powrotem. Druga biegnie przez Brańszczyk – Nowy Brańszczyk – Mękalin – Udrzynek – Tuchlin – Nowe Budy – Stare Budy (Baraki) – Brańszczyk i jest długości 22 km.

Powinno się podejmować działania zmierzające do rozwoju sieci ścieżek rowerowych oraz do rozbudowy infrastruktury towarzyszącej jako podstawy do rozwoju turystyki aktywnej na terenie gminy. Ścieżki powinny być lokalizowane również wzdłuż rzeki Bug oraz na terenie Puszczy Białej. W celu zwiększenia ich atrakcyjności gmina powinna nawiązać współpracę z gminami sąsiednimi.

### 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Brańszczyk 2005-2013. Priorytety porządkują hierarchicznie kolejność podejmowanych działań.

W ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy przewiduje się:



- budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Brańszczyk,
- rozbudowa sieci wodociągowej w Brańszczyku,
- modernizacja stacji wodociągowej w Trzciance,
- przebudowa drogi gminnej Nowa Wieś – Kurza,
- przebudowa drogi Dalekie-Tartak (od drogi powiatowej do osiedla),
- przebudowa drogi gminnej do cmentarza w Porębie,
- modernizacja chodników ulicznych,
- przebudowa drogi gminnej w Dudowiźnie
- przebudowa drogi gminnej Nowy Brańszczyk – Przyjmy - Tuchlin - „TRAKT NAPOLEOŃSKI”
- odnowa drogi gminnej w Porębie – Kocęby,
- rozbudowa sieci wodociągowych,
- budowa świetlicy w Dalekim Tartak,
- budowa parkingu i boiska w Porębie Średniej,
- odnowa wsi Tuchlin – budowa chodnika i placu przy świetlicy OSP, modernizacja świetlicy,
- odnowa wsi Niemiry, budowa chodnika ulicznego w centrum wsi,
- odnowa wsi Udrzyn, budowa chodnika ulicznego wraz z placem w centrum wsi,
- odnowa wsi Brańszczyk, budowa centrum miejscowości
- budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach:
  - Trzcianka i Niemiry,
  - Knurowiec
  - Budykierz
  - Białebloto – Kobyła
  - Białebloto – Stara Wieś
  - Białebloto - Kurza
  - Nowa Wieś
  - Dudowizna – Udrzyn „Letnisko”
  - Turzyn,
  - Nowy Brańszczyk,
  - Przyjmy,
  - Poręba – Kocęby (Księży Kąt),
  - Nowe Budy,



- Stare Budy,
- Tuchlin,
- budowa oczyszczalni we wsiach:
  - Trzcianka,
  - Turzyn,
  - Nowe Budy,
- przebudowa drogi Przyjmy - Nowe Budy,
- budowa hali sportowej przy PSP w Białymbłocie,
- przebudowa dróg transportu rolnego Poręba - Kocęby,
- budowa ulicy Zielone Wzgórze w Brańszczyku,
- przebudowa drogi Trzcianka (przy lesie).



7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze gminy Brańszczyk nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach art. 48 i 49 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

7.2. Zadania realizacji ponadlokalnych celów publicznych

*7.2.1. O znaczeniu krajowym - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego*

- modernizacja drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej wraz z budową węzła z obwodnicą Wyszkowa – pomimo, że działanie pojawia się w palnie województwa należy spodziewać się, że zostanie uznane za zadanie rządowe – Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych,
- objęcie formą prawnej ochrony i ożywienie działalności turystycznej w dolinie rzeki Bug (postulowana została do uwzględnienia w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jako obszar wielofunkcyjny).





### 7.2.2. O znaczeniu wojewódzkim - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

- wdrażanie programów rolno środowiskowych - programy te jako jedyne są pełnią kluczową rolę w realizacji planów ochrony przyrody,
- ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych nad rzeką Bug,
- zachowanie układów ruralistycznych miejscowości Brańszczyk, Tuchlin, Turzyn i Udrzyn oraz objęcie ich formą prawnej ochrony zabytków,
- obszar Puszczy Białej uznany został jako cenny kulturowo krajobraz - postulowany do objęcia formą prawnej ochrony przyrody,
- obszar gminy wskazany został do wprowadzenia polityki inspirującej rozwój turystyki.

W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej

Z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy nie występują tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie wyznacza się również:

- a) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- b) obszarów przestrzeni publicznej.

Wskazuje się na terenie gminy w okolicy węzła z obwodnicą Wyszkowa obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>.



W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Ponieważ dla całego obszaru Gminy Brańszczyk obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXI/118/04 dnia 10 września 2004 w gminie zostały wskazane jedynie obszary, na których przewiduje się wprowadzenie zmiany planu.

Są to następujące tereny:

- teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 na wschód od węzła z obwodnicą Wyszkowa – planowane jest wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjno - usługowej,
- teren położony w dolinie rzeki Bug na południe od miejscowości Turzyn – planowane jest zwiększenie obszarów pod zabudowę: letniskową,
- teren zlokalizowany na południe od miejscowości Brańszczyk wzdłuż koryta rzeki Bug – plany zagospodarowania rzeki pod kątem usług turystycznych – promenada, przystań, zaplecze w postaci hangarów dla łodzi i kajaków, parking,
- teren w miejscowości Brańszczyk przy szkole podstawowej – planowana budowa parkingu i boiska szkolnego,
- teren w miejscowości Ojcowizna – planowane rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową,
- teren na północ od miejscowości Ojcowizna – planowane wprowadzenie terenów zabudowy usług i produkcji,
- teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 pomiędzy miejscowością Ojcowizna a węzłem na drodze krajowej w miejscowości Trzcianka – planowane wprowadzenie terenów zabudowy usług i produkcji,
- teren na północ od zabudowy miejscowości Trzcianka – planowany rozwój wydobywania kopalin pospolitych oraz budowy obiektów produkcyjno – usługowych związanych z tą formą działalności,



- teren na południowy zachód od węzła na drodze krajowej nr 8 w miejscowości Trzcianka – planowane wprowadzenie obszarów zabudowy usług i produkcji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 694 w miejscowości Poręba – Średnia - planowane wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy usług i przemysłu,
- teren zlokalizowany w miejscowości Udrzyn – planowane rozszerzenie terenów zabudowy lotniskowej,
- pozostałe obszary w granicach gminy (wykazane na załączniku nr 2a) – planowane przekształcenia i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszar zmiany nr 1 studium – na którym przewiduje się umożliwienie lokalizacji usług z zakresu piekarnictwa, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- obszary zmiany nr 2 studium – na których przewiduje się umożliwienie lokalizacji nowych funkcji umożliwiających realizację inwestycji budowlanych, wymagać będą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 187, poz. 1929 z poz. zm.), o ile zalesienia terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach.



Kształtowanie leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Gmina charakteryzuje się bardzo wysokim udziałem gruntów leśnych, które stanowią ok. 50% powierzchni gminy. Grunty orne natomiast odznaczają się dużym udziałem gleb słabych klas. Nieracjonalne i nieuzasadnione przeznaczanie terenów rolnych pod zalesienia w znacznym stopniu ograniczy produkcyjną przestrzeń rolniczą.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe,
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

Na gruntach niskich klas bonitacyjnych o nieuregulowanych stosunkach wodnych zaleca się wprowadzanie upraw roślin energetycznych.



## 11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

W gminie występuje niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Są to tereny południowej części gminy zlokalizowane w dolinie rzeki Bug. Obszarami najbardziej zagrożonymi powodzią (były zalewane w przeszłości) są: wieś Tuchlin, fragmenty wsi Udrzyn, wieś Nowe Budy, wieś Stare Budy, fragmenty wsi Brańszczyk – ul. Nakieł. Istniejące wały przeciwpowodziowe zabezpieczają jedynie fragment gminy – wał ciągnie się jedynie na wschód od miejscowości Stare Budy.

W gminie Brańszczyk część budynków ośrodka wypoczynkowego w Tuchlinie oraz budynki położone w Budach Starych na południe od drogi Stare Budy Tuchlin znajdują się w strefie płytkiego zalewu. Budynki położone w miejscowości Nakieł, leżące nad brzegiem Bugu znajdują się w strefie zalewu 5% (powódź 20- lecia), a pojedyncze zabudowanie leżące w centrum tej miejscowości znajdują się w strefie zalewu 1% (powódź 100 - lecia).

Ponadto na terenie gminy występują obszary osuwiskowe zlokalizowane w południowej części gminy. Pierwszy obszar znajduje się na południe od miejscowości Turzyn, drugi natomiast na południe od miejscowości Udrzyn.

Należy podjąć działania zmierzające do zwiększenia długości wałów na terenie gminy i umocnienia istniejących.

**W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

## 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W gminie Brańszczyk nie występują obszary, dla których wyznacza się filary ochronne.



13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

W granicach gminy Brańszczyk nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W gminie Brańszczyk terenami wymagającymi rekultywacji są obszary powstałe po wydobywaniu kopalin pospolitych zlokalizowanych w okolicy Trzcianki.

Wśród obiektów wymagających rekultywacji można wymienić zespół stawów zlokalizowany w centralnej części gminy. Przywrócenie do życia tego obiektu może aktywować rozległe obszary i przy właściwej gospodarce stanowić miejsce pracy i źródło utrzymania wielu mieszkańców gminy.

Na obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Brańszczyk terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są tereny kolejowe. Obszar ten zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy i nie posiada prawnie wyznaczonej obowiązującej strefy ograniczonego użytkowania. Część obszaru w miejscowości Dalekie Tartak objęta zmianą nr 2 studium położona jest w terenie zamkniętym – kolejowym.

Na obszarze zmiany nr 1 studium nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.



## 16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Za obszar problemowy w gminie Brańszczyk należy uznać tereny rekreacyjne położone w dolinie rzeki Bug na południowy zachód od miejscowości Brańszczyk. Obszary te zlokalizowane są w pasie bezpośredniego zagrożenia powodzią przed linią projektowanych wałów przeciwpowodziowych. Wprowadzanie zabudowy letniskowej na tym obszarze powinno zostać zaprzestane gdyż wiąże się z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Nowopowstające obiekty powinny być lokowane poza linią projektowanego wału przeciwpowodziowego.

16a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w obszarze zmiany nr 2 studium.

Zgodnie z oznaczeniem wskazanym na rysunku kierunków studium w miejscowości Dalekie Tartak dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej wskazuje się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – wyłączenie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Przyjmuje się, iż zasięg strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest tożsamy z zasięgiem terenu i mieści się w obrębie terenu na którym dopuszczono lokalizowanie tych urządzeń. Zatem granice strefy są tożsame z granicą terenu, na którym dopuszczone są urządzenia o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

## 17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

18. Wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 studium.



Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 i 2 studium należy uwzględnić następujące wytyczne:

- 1) określenie proporcji funkcji terenów wynikających z głównego kierunku rozwoju i kierunków uzupełniających;
- 2) określenie zasad w zakresie przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) określenie kolorystyki budynków.

19. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 1.

Rada Gminy Brańszczyk podjęła Uchwałę Nr XIII.67.2015 w dniu 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła. Zakres zmiany dotyczy obszaru 0,97ha z działki nr 291 w miejscowości Białełłoto-Kobyła. Dotychczasowe przeznaczenie działki w studium uniemożliwiało rozwój działalności gospodarczej. Obszar zmiany to teren rolniczy bezpośrednio sąsiadujący z nieruchomością na której prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu piekarnictwa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk zostało zmienione wyłącznie w granicach wynikających z Uchwały Nr XIII.67.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 r.

Wprowadzona zmiana polega na umożliwieniu rozwoju usług z zakresu piekarnictwa zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania zmiany nr 1 studium. Ponadto podczas przeprowadzenia procedury zmiany nr 1 studium zweryfikowane i uaktualnione zostały przyjęte rozwiązania planistyczne w zakresie obszaru tej zmiany.

Wprowadzona zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk pozwoliła na umożliwienie rozwoju działalności usługowej na przedmiotowym terenie przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego





rozwoju gminy przy zgodności niniejszego opracowania z obowiązującymi przepisami.

20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na w zakresie zmiany nr 2 studium wraz z syntezą ustaleń studium zmiany nr 2.

Podstawą opracowania 2 zmiany Studium są uchwały Rady Gminy Brańszczyk:

- a) Nr XXX.191.2020 z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,
- b) Nr XXXIV.216.2021 z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,

Opracowując 2 zmianę Studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski o zmianę Studium.

2 zmiana Studium obejmuje pięć obszarów:

- pierwszy położony w obrębie Dalekie Tartak przewiduje wyznaczenie terenu produkcyjno-usługowego w sąsiedztwie linii kolejowej i istniejącego zakładu przetwórstwa drewna. Obecnie teren jest nieużytkowany częściowo zadrzewiony,
- drugi również położony w obrębie Dalekie Tartak przy linii kolejowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych domami wolnostojącymi. W obszarze tym znajdują się budynki mieszkalne,
- trzeci to tereny leśne i rolne zadrzewione położony w Białymbłocie – Kurza, przeznaczony w zmianie studium pod tereny leśne oraz zabudowę letniskową,
- czwarty wskazany pod zabudowę usługową, położony w obrębie Białebłoto Stara Wieś,
- piąty obszar położony w miejscowości Brańszczyk obejmujący zabytkowy park podworski wraz z zabudowaniami w tym zabudową zaadaptowaną na potrzeby domu pomocy społecznej.



Wskazane obszary przylegają do dróg publicznych lub jak w przypadku obszaru czwartego są rozszerzeniem możliwości inwestycyjnych w ramach zagospodarowanej częściowo działki.

W obszarze 2 zmiany Studium wyznacza się:

- tereny zabudowy parkowo-usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- tereny zabudowy lotniskowej.

Celem opracowania 2 zmiany Studium było umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z zabudową na terenach na których obecnie ta zabudowa nie może być realizowana. Pierwotny dokument studium wyznaczał na tych obszarach tereny bez możliwości zabudowy. W związku z wnioskami oraz potrzebą zapewnienia przestrzeni pod rozwój nowych obiektów produkcyjno-usługowych, rozszerzenia funkcji usługowych i wypoczynkowych oraz uwzględnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej, przeprowadzono 2 zmianę Studium, w której powiększono powierzchnię terenów wskazanych pod zabudowę.

Projekt 2 zmiany Studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

## SPIS TABEL

Tabela 1. Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. ....	39
--	----