

**UCHWAŁA NR LXXIV.482.2024
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości nr 1931/11 - pow. 400 m², 1931/10 - pow. 47 m², stanowiących własność Gminy Brańszczyk, położonych w obrębie Trzcianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z §6 ust. 2 uchwały Nr XIII.64.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Brańszczyk uchwala co następuje:

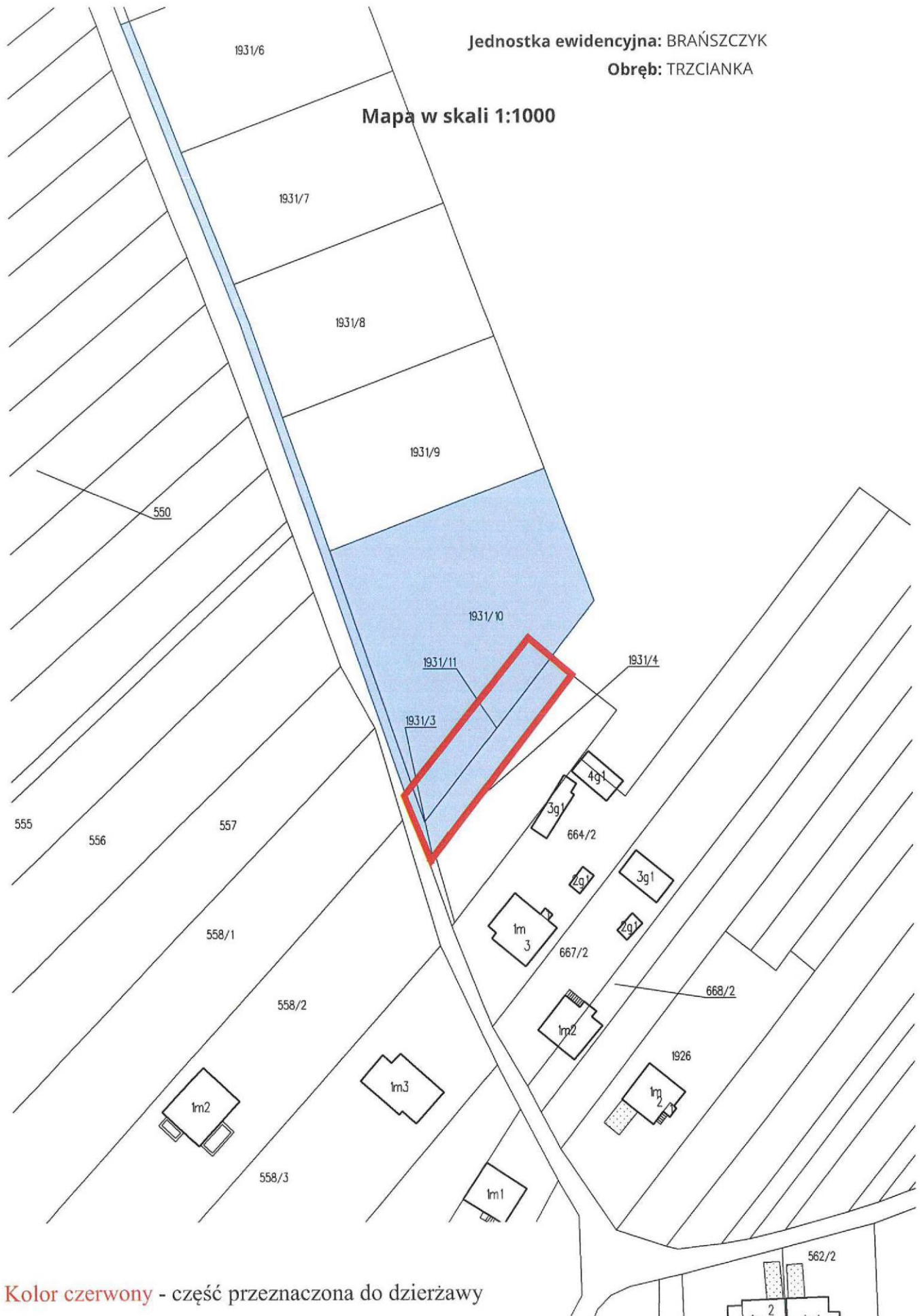
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości o nr 1931/11 - pow. 400 m², 1931/10 - pow. 47 m², określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będących własnością Gminy Brańszczyk, położonych w obrębie Trzcianka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Beata Wielgolaska



Kolor czerwony - część przeznaczona do dzierżawy

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości nr 1931/11 - pow. 400 m², 1931/10 - pow. 47 m², stanowiących własność Gminy Brańszczyk, położonych w obrębie Trzcianka.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Trzcianka, oznaczone numerem ewidencyjnym 1931/11 część do dzierżawy – 400 m², 1931/10 część do dzierżawy – 47m², stanowiące własność Gminy Brańszczyk, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dzierżawa w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu z dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańszczyk.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.