

**UCHWAŁA NR LVII.356.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy
Brańszczyk w obrębie miejscowości Turzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVII.232.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Turzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 roku, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk uchwalonego Uchwałą nr XX/87/2008 Rady Gminy w Brańszczyku z dnia 22 lutego 2008 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Turzyn, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 5651 z dnia 27 lipca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 skreśla się;
- 2) w § 24 w ust. 2 skreśla się pkt 7;
- 3) w § 46 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) wysokość budynków usługowych do 12,0 m,
 - c) wysokość budynków produkcyjnych, składów i magazynów w terenie:
 - U/P1, U/P2, U/P3, U/P5, U/P6, U/P7, U/P8, U/P9 do 18,0 m,
 - U/P4 do 28,0 m,
 - d) wysokość budowli do 28,0 m,
 - e) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 4,0 m,
 - f) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 45°;"

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Beata Wielgolaska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVII.356.2022
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Turzyn wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańszczyk. W dniu 16 sierpnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 5 września 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVII.356.2022
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Brańszczyk nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII.356.2022

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę