

**UCHWAŁA Nr XXXI.159.2016  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 25 listopada 2016 roku

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Brańszczyk oraz miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Brańszczyk analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brańszczyk, stwierdza się:
  - 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brańszczyk;
  - 2) konieczność zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Brańszczyk za lata 2003-2016”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) potrzebę kontynuacji rozpoczętych procedur planistycznych;
  - 4) potrzebę uchwalenia planów miejscowych w miejscowościach Turzyn i Brańszczyk dla terenów dla których plan został uchylony wyrokami sądów administracyjnych.
2. W przypadku konieczności przystąpienia do sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów, postanawia się przestrzegać wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

**§ 2.**

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brańszczyk za lata 2003-2016” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Brańszczyk**  
mgr inż. Sławomir Gałązka

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXI.159.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 listopada 2016 r.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brańszczyk dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich aktualność.

Efekty przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brańszczyk za lata 2003-2016” (zwana dalej Analizą), wykonanym dla potrzeb gminy.

Analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 5 października 2016 r., w następstwie czego została przekazana Radzie Gminy w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z Analizy wynika aktualność Studium w zakresie zgodności z przepisami oraz w zakresie uwzględnienia większości wniosków mieszkańców i inwestorów. Analiza wykazała konieczność zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę i rozwój, a nie wskazanych pod takie funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) terenów wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, objętych wnioskami mieszkańców, w szczególności dla miejscowości Białełłoto-Kurza, Białełłoto-Kobyła, Białełłoto-Nowa Wieś, Białełłoto-Stara Wieś, Trzcianka, Brańszczyk Nowy, Przyjmy, Budy Nowe, Tuchlin i Udrzyn,
- c) terenów dla których ustalenia w planach miejscowych nie odpowiadają zakresem merytorycznym obecnie obowiązującym przepisom z zakresu planowania przestrzennego,
- d) terenów wynikających z bieżących wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia planu miejscowego.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brańszczyk za lata 2003-2016 spełnia wymogi ustawowe określając stopień aktualności obowiązującego studium oraz obowiązujących planów miejscowych, wskazując które z nich i dlaczego wymagają podjęcia prac planistycznych oraz wskazując, które obszary nie objęte planami powinny być nimi objęte.

WÓJT  
*mgr Mieczysław Pękuł*