

UCHWAŁA Nr XXVI.139.2016
RADY GMINY BRAŃSZCZYK
z dnia 25 maja 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIII.67.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” przyjętego uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy w Brańszczyku z dnia 22 lutego 2008 r. w miejscowości Białełłoto – Kobyła zwanej w dalszej części uchwały zmianą nr 1 studium.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część A „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) Rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, skala 1:25 000, stanowiący załącznik nr 1A;
- 4) Rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, skala 1:25 000, stanowiący załącznik nr 2A;

5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Brańszczyk**

mgr Andrzej Skłucki

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI.139.2016

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XIII.67.2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła.

Zmiana studium obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 291 położoną w miejscowości Białełłoto-Kobyła. Obszar zmiany studium to ok. 0,97 ha. Granica obszaru objętego zmianą studium oznaczona jest na rysunku uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w skali 1:25 000. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w zmianie studium wynikają z potrzeby realizacji na przedmiotowym obszarze funkcji usługowej z zakresu piekarnictwa, będącej rozszerzeniem prowadzonej na sąsiedniej działce działalności związanej z piekarnictwem. Realizacja zmiany nr 1 studium nie wymaga wykonania oraz finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Ponadto zmiana przeznaczenia terenu w obszarze zmiany nr 1 studium oraz w następstwie zmiany studium uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości za użytkowanie terenu na cele usługowe oraz od powierzchni budynków usługowych. Zmiana studium nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko czego potwierdzeniem jest opinia i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego położonego na działce sąsiedniej jest uzasadniona ekonomicznie dla gminy jak i podmiotu inwestycyjnego. Inwestycja realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Białełłoto-Kobyła.

Zmiana studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Brańszczyk uchwały Nr XIII.67.2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła, dotrzymano toku formalnego poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania zmiany studium,
- opracowanie tekstu i rysunku zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinii o sporządzonej zmianie studium,
- wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych zmianie studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie uzgodnień projektu zmiany studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23 marca 2016 r. do 15 kwietnia 2016 r. i zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 29 marca 2016 r.,
- wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące zmiany studium – do 09 maja 2016 r.,
- przedstawienie Radzie Gminy Brańszczyk projekt zmiany studium do uchwalenia.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk umożliwi rozwój gminy Brańszczyk przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju i spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów.

WÓJT
mgr Mieczysław Pékul