

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BRAŃSZCZYK W LATACH 2016 – 2020

Rozdział 1.

Mieszkańciowy zasób gminy

§ 1.

1. Mieszkańciowy zasób gminy stanowią lokale będące własnością gminy.
2. Techniczny stan budynków określa się w oparciu o wyposażenie lokali w instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody, dostępu do gminnej kanalizacji i korzystania z gazu ziemnego.
3. Wielkość zasobów mieszkaniowych gminy stanowi załącznik Nr 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych budynków i lokali

§ 2.

Wójt Gminy Brańszczyk corocznie ujmie w budżecie gminy Brańszczyk środki finansowe z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację koszty remontów oraz koszty modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego w zależności od potrzeb w poszczególnych latach określonych w programie.

Rozdział 3.

Zasady polityki czynszowej

§ 3.

Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalana jest przez Wójta Gminy w formie Zarządzenia.

§ 4.

Ustalona w sposób określony w § 3 wysokość stawki czynszu jest stawką bazową czynszu i podlega podwyższeniu zgodnie z kryteriami określonymi w załączniku Nr 3.

§ 5.

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki czynszu najmu lokali obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 4.

Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6.

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy.

§ 7.

1. Budynki mieszkalne i wyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność gminy tworzą mieszkaniowy zasób gminy.
2. Zarząd, administrację wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy sprawuje gmina.
3. W ramach sprawowanego zarządu i administracji gmina pobiera czynsz i inne opłaty związane z wynajmem budynków i lokali.

Rozdział 5. Zasady finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 8.

Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy finansowane są z wpływów z tytułu czynszów za lokale mieszkalne z zastrzeżeniem § 9.

§ 9.

Roboty remontowe oraz inwestycyjne w budynkach obejmujących mieszkaniowy zasób gminy w ramach posiadanych środków mogą zostać sfinansowane z dochodów najmu lokali mieszkalnych oraz z dotacji.

§ 10.

Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy składają się koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów.

Rozdział 6. Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 11.

Działania, które gmina realizować będzie w latach 2016-2020.

1. Dokonywanie remontów kapitalnych substancji mieszkaniowej w celu podniesienia stanu technicznego i standardu.
2. Lokale mieszkalne w placówkach oświatowych przydzielać w pierwszej kolejności nauczycielom zatrudnionym w szkołach, a w przypadku braku chętnych nauczycieli do ich zamieszkania przedmiotowe lokale można wynajmować osobom trzecim nie związanym ze szkolnictwem.
3. Sprzedaż budynków komunalnych, w których znajdują się tylko lokale mieszkalne.