

UCHWAŁA Nr XXIX.149.2016
RADY GMINY BRAŃSZCZYK
z dnia 25 sierpnia 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 12 ust. 1, art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIII.67.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła, a także w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2016 r. znak LEX-I.4131.122.2016.BŁ, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” przyjętego uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy w Brańszczyku z dnia 22 lutego 2008 r. w miejscowości Białebloto-Kobyła zwanej w dalszej części uchwały zmianą nr 1 studium.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część A „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) Rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, skala 1:25 000, stanowiący załącznik nr 1A;
- 4) Rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 1 studium, skala 1:25 000, stanowiący załącznik nr 2A;

5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Brańszczyk
mgr inż. Sławomir Gałązka

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XIII.67.2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła.

Jest to pierwsza zmiana obowiązującego studium. Zakres zmiany nr 1 obejmuje obszar o powierzchni 0,97 ha. Granica obszaru objętego zmianą nr 1 studium oznaczona jest na rysunkach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w skali 1:25 000. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w zmianie nr 1 studium wynikają z potrzeby realizacji na przedmiotowym obszarze funkcji usługowej z zakresu piekarnictwa, będącej rozszerzeniem prowadzonej na sąsiedniej działce działalności związanej z piekarnictwem. Realizacja zmiany nr 1 studium nie wymaga wykonania oraz finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Ponadto zmiana przeznaczenia terenu w obszarze zmiany nr 1 studium może jakiej może dojść w następstwie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości za użytkowanie terenu na cele usługowe oraz od powierzchni budynków usługowych. Zmiana ta nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko czego potwierdzeniem jest opinia i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego położonego na działce sąsiedniej jest uzasadniona ekonomicznie dla gminy jak i podmiotu inwestycyjnego. Inwestycja realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Białebloto-Kobyła.

Zmiana nr 1 studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ww. ustawy, po podjęciu przez Radę Gminy Brańszczyk uchwały Nr XIII.67.2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła przeprowadzono procedurę formalno-prawną czego efektem było podjęcie przez Radę Gminy Brańszczyk uchwały Nr XXVI.139.2016 z dnia 25 maja 2016 r.

Podczas analizy przebiegu toku formalno-prawnego prac nad zmianą nr 1 studium okazało się, że 11 marca 2016 r. weszło w życie zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk. Zarządzenie zastępcze wprowadziło obszar

udokumentowanego złoża kopaliny – złoża kruszywa naturalnego „Trzcianka I” w miejscowości Trzcianka. Przedłożony Radzie Gminy Brańszczyk w dniu 25 maja 2016 roku do uchwalenia projekt zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk nie uwzględniał w formie tekstowej oraz graficznej obszaru złoża kruszywa naturalnego „Trzcianka I” wprowadzonego zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego. W związku z powyższym dnia 20 czerwca 2016 r. Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzając nieważność uchwały nr XXVI.139.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 maja 2016 roku „w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła”. Wojewoda wskazał na naruszenie przepisów prawa poprzez przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, w formie nieujednoliconej.

W związku z powyższym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, projekt zmiany studium został ujednolicony zgodnie z zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2016 r. Mając na uwadze powyższe oraz w związku z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., przedkłada się Radzie Gminy Brańszczyk projekt studium w wersji ujednoliconej – to jest zawierającej zarówno treść wprowadzoną zarządzeniem zastępczym jak i zmianą nr 1 studium.

Projekt zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk umożliwi rozwój gminy Brańszczyk przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju i spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów.

WÓJT
mgr Mieczysław Pękuł