

Uchwała Nr XLVI/237/10
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 12 marca 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Brańszczyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Brańszczyk, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Brańszczyk.

§ 2.

Granice opracowania określa załącznik graficzny nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Brańszczyk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.

Granice opracowania określa załącznik graficzny nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, obszar objęty uchwałą znajduje się na terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania w tym:

- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego,
- cmentarz,
- lasy,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych,
- wody powierzchniowe,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa,
- układ komunikacyjny dróg powiatowych i gminnych,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,
- dobra kultury prawnie chronione i strefy ich ochrony.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Brańszczyk ułatwi gminie Brańszczyk realizację zadań własnych gminy oraz inwestorom i użytkownikom obiektów możliwość uzyskania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę co wpłynie na wzrost poziomu życia mieszkańców i wzrost poziomu rozwoju gospodarczego miejscowości.

Podsumowując powyższe należy uznać, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.