

USŁUGI PROJEKTOWE

Adam Śliwka  
ul. Baśniowa 10  
07-200 Wyszków  
tel. 509 472 131

mail: [architekon@architekon.pl](mailto:architekon@architekon.pl)

## ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI BRAŃSZCZYK NA DZIAŁKACH NR EW. 143 i 144

Adres inwestycji: 143501\_2 – Brańszczyk  
143501\_2.0004 Brańszczyk  
Dz. nr ew. 143 i 144

Inwestor: Gmina Brańszczyk  
Ul. Jana Pawła II 45  
07-221 Brańszczyk

Opracował:: mgr inż. Adam Śliwka  
Nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej MA/075/14  
Nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej MAZ/0050/POOK/07

Niniejsze stanowi załącznik  
do zgłoszenia

z dnia 10.11.2022

Nr rej. AB 6743 553. 2022



31 października 2022 r.

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania	str. 3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3-4
4. Montaż urządzeń	str. 4
5. Opis techniczny elementów wyposażenia placu zabaw	str. 5-19
6. Zagospodarowanie terenu	str. 20
7. Wizualizacja zagospodarowania terenu	str. 21-22
8. Uregulowania z MPZP miejscowości Brańszczyk	str. 23-26

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zgłoszenie robót w zakresie budowy placu zabaw w miejscowości Brańszczyk, gmina Brańszczyk na działkach nr ew. 143 i 144. Dodatkowo zostanie ogrodzony teren obejmujący siłownię plenerową i street workout park.

### **2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Nieruchomość składająca się z działek nr ew. 143 i 144 położona jest w gminie Brańszczyk, w miejscowości Brańszczyk. Działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk (Uchwała nr XLVIII.300.2022 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 21 kwietnia 2022 r.) - dalej MPZP. Działki nr ew. 143 i 144 w MPZP leżą na terenie oznaczonym symbolem UUS. Są to tereny zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji.

Nieruchomość składająca się z działek nr ew. 143 i 144 jest w większości zabudowana i zagospodarowana. Znajdują się na niej budynki użyteczności publicznej m.in. budynek Urzędu Gminy oraz budynek Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Turystyki, Poczty Polskiej, itp.. Ponadto na działkach zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną, siłownia plenerowa oraz street workout park.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się słupy energetyczne, który nie koliduje z planowaną budową placu zabaw.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na części nieruchomości składającej się z działek nr ew. 143 i 144 zostanie wykonany plac zabaw o wymiarach 28,00 m x 21,50 m wyposażony w urządzenia zabawowe dla dzieci. Plac zabaw będzie służył małym mieszkańcom Brańszczyka do aktywnego, rodzinnego odpoczynku i zabawy. Plac zabaw zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym 3D. Ponadto niewielka część placu zabaw zostanie utwardzona kostką betonową. Dodatkowo zostanie ogrodzony również ogrodzeniem panelowym 3D teren obejmujący siłownię plenerową i street workout park.

Na powyższej działce zamontowane zostaną:

- a) regulamin korzystania z placu zabaw,
- b) kosz na śmieci,
- c) huśtawka podwójna z bocianim gniazdem,
- d) huśtawka wałka podwójna,



- e) bujak sprężynowy x 2,
- f) zestaw zabawowy nr 1 ze zjeżdżalnią i wieżami,
- g) karuzela tarczowa,
- h) wyciąg linowy,
- i) karuzela potrójna,
- j) samochód terenowy,
- k) piramida linowa,
- l) zestaw zabawowy nr 2 ze zjeżdżalniami i wieżami,
- m) stół do gry w tenisa,
- n) ławka x 4,
- o) stojak na rowery 5 stanowiskowy

#### **4. Montaż urządzeń**

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Montaż wszystkich elementów placu zabaw będzie wykonany zgodnie z instrukcją montażu, zaleceniami i wskazówkami dostawcy lub producenta urządzeń.

Wszystkie urządzenia zabawowe dla dzieci, poza piaskownicą, jak i służące do ćwiczeń będą przytwierdzane do gruntu poprzez wykonanie w gruncie odpowiednich fundamentów betonowych o wymiarach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy urządzeń.

Miejsca przytwierdzenia urządzenia będą zasypane rodzimym gruntem i porośnięte trawą.

**Strefy bezpieczeństwa w przypadku zabawek dla dzieci nie mogą się na siebie nakładać.**

**W strefie bezpiecznej nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.**

**Strefy bezpieczeństwa w przypadku urządzeń siłowni mogą się na siebie nakładać.**

**W strefie bezpiecznej nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka itp.**

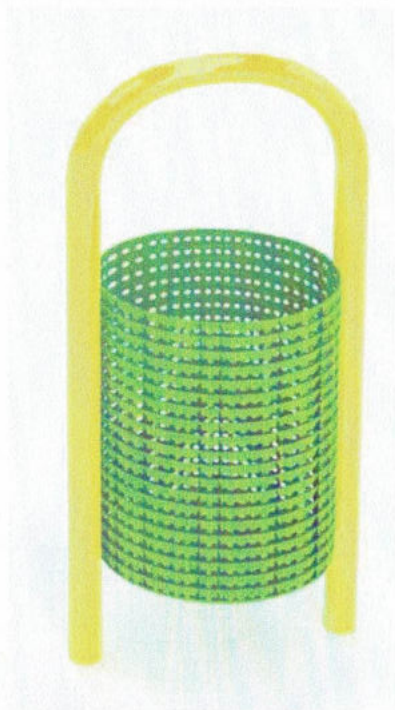
#### **5. Opis techniczny elementów wyposażenia placu zabaw**

Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Inwestor może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie. Dopuszczalne jest również niewielkie odstępstwo od

wymiarów poszczególnych urządzeń i zabawek.

a) kosz na śmieci x 2

Kosz na śmieci metalowy, o wymiarach 40 cm x 40 cm i wysokości 70 cm. Nogi kosza należy zabetonować w gruncie.



b) regulamin placu zabaw

konstrukcja do zawieszenia tablicy z regulaminem korzystania z placu zabaw o wymiarach dł. 50 cm, szer. 10 cm, wys. 180 cm. Konstrukcja wykonana z profili stalowych o grubości 42 mm malowana proszkowo. Konstrukcję należy zabetonować na głębokość 40-50 cm.

Do konstrukcji należy zamontować tablicę ze sklejki o wymiarach 48 cm x 32 cm,



c) huštawka podwójna z bocianim gniazdem

Huštawka o wymiarach 5,70 m x 1,60 m i wysokości 2,10 m. Huštawka wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo lub drewnianych z drewna iglastego, klejonego o wymiarach minimum 90 x 90 mm, impregnowanego i malowanego farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Łącuchy ogniowo ocynkowane, kalibrowane uniemożliwiające zakleszczenie palców o grubości minimum 6 mm. Zawiesie huštawki wykonane ze stali ocynkowanej, łożyskowane.

Huštawka posiada dwa siedziska gumowe z rdzeniem stalowym lub jedno siedzisko koszyk oraz siedzisko tzw. bocianie gniazdo płaskie koszykowe wykonane z lin polipropylenowych.

Liny propylenowe o średnicy minimum 16 mm z rdzeniem stalowym.

Huštawkę należy montować na fundamencie zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 1,30 m.

**Strefa bezpieczeństwa 5,70 m x 7,60 m**



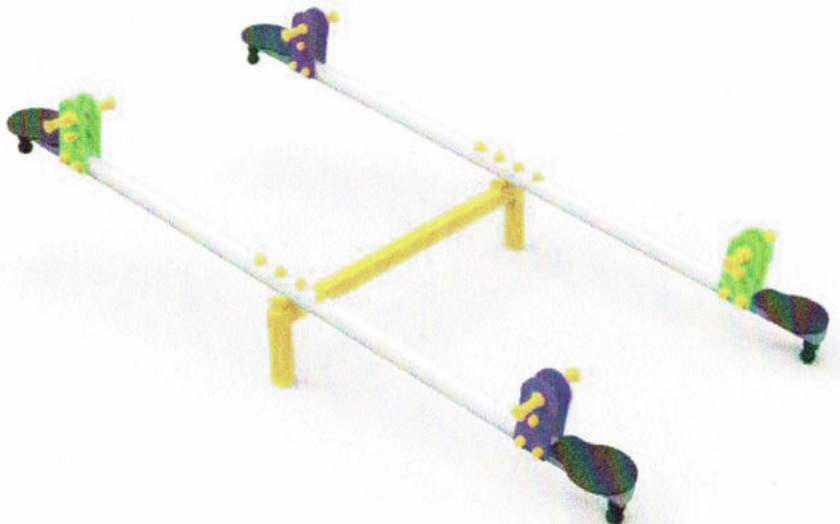


d) huśtawka ważka podwójna

huśtawka o wymiarach 300 cm x 140 cm i wysokości 65 cm. Huśtawka dwuosobowa na pionie metalowym malowanym proszkowo. Belka również metalowa malowana proszkowo. Siedziska wykonane z płyty HDPE lub sklejki wodoodpornej. Na końcu belki zamontowane gumowe odbojniki amortyzujące. Huśtawkę należy montować na fundamencie zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,75 m.

**Strefa bezpieczeństwa 6,00 m x 4,40 m,**



e) bujak sprężynowy x2

bujak o wymiarach 120 cm x 30 cm i wysokości 90 cm. Korpus i siedzisko bujaka

wykonane z płyty HDPE o grubości 12 mm. Sprężyna bujaka metalowa o średnicy 20 mm malowana proszkowo. Uchwyty do trzymania metalowe osłonięte elementami plastikowymi. Bujak należy montować na fundamencie zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,40 m.

**Strefa bezpieczeństwa o średnicy 2,50 m,**



f) zestaw zabawowy nr 1 ze zjeżdżalnią i wieżami

Zestaw zabawowy o wymiarach 7,57 m x 3,90 m i wysokości 2,67 m. Zestaw wykonany z elementów stalowych malowanych proszkowo.

Podesty z antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym, odporne na ścieranie o grubości minimum 15 mm.

Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym grubości co najmniej 12-16 mm lub wykonane z polietylenu o grubości minimum 15 mm. Materiał musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych, nierozwarstwiający się i nie wymagający konserwacji.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości minimum 2 mm.

Łańcuchy ze stali ocynkowanej grubości 6 mm, kalibrowanej uniemożliwiające zakleszczenie palców.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw. Elementy metalowe np. drabinki, poręcze zabezpieczone przed korozją, malowane farbami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.



Zestaw zabawowy należy montować na fundamentach zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 1,00 m.

**Strefa bezpieczeństwa 11,57 m x 6,90 m.**



g) karuzela tarczowa

karuzela o szerokości 1,50 m. Siedzisko karuzeli wykonane z płyty HDPE o grubości 12 mm. Podest wykonany z blachy aluminiowej ryflowanej o grubości 2 mm. Poręcze stalowe o średnicy 33,7 mm. Trzpień karuzeli stalowy malowany proszkowo o średnicy 100 mm. Karuzelę należy montować na fundamencie zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,12 m.

**Strefa bezpieczeństwa o średnicy 5,50 m,**



**h) zjazd linowy**

Zjazd linowy o wymiarach 24,0 m x 2,0 m i wysokości 3,0 m. Zjazd linowy wykonany z elementów stalowych malowanych proszkowo lub drewna iglastego klejonego, impregnowanego, malowanego farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Podest z antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym, odporny na ścieranie o grubości minimum 15 mm.

Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym grubości co najmniej 12-16 mm lub wykonane z polietylenu o grubości minimum 15 mm. Materiał musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych, nierozwarstwiający się i nie wymagający konserwacji.

Zjazd linowy należy montować na fundamentach zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 1,70 m.

**Strefa bezpieczeństwa 27,0 m x 5,0 m.**



i) karuzela potrójna

Karuzela potrójna o średnicy 2,90 m i wysokości 2,60 m, wykonana z profili ze stali o przekroju 60 x 60 mm. Stal zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Łańcuchy ze stali ocynkowanej, kalibrowane uniemożliwiające zakleszczenie palców.

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.

Karuzelę potrójną należy montować na fundamentach zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,45 m.

**Strefa bezpieczeństwa o średnicy 7,10 m**





j) samochód terenowy

Samochód terenowy o wymiarach 2,25 m x 1,57 m i wysokości 1,50 m. Konstrukcja samochodu wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie i przed działaniem czynników zewnętrznych.

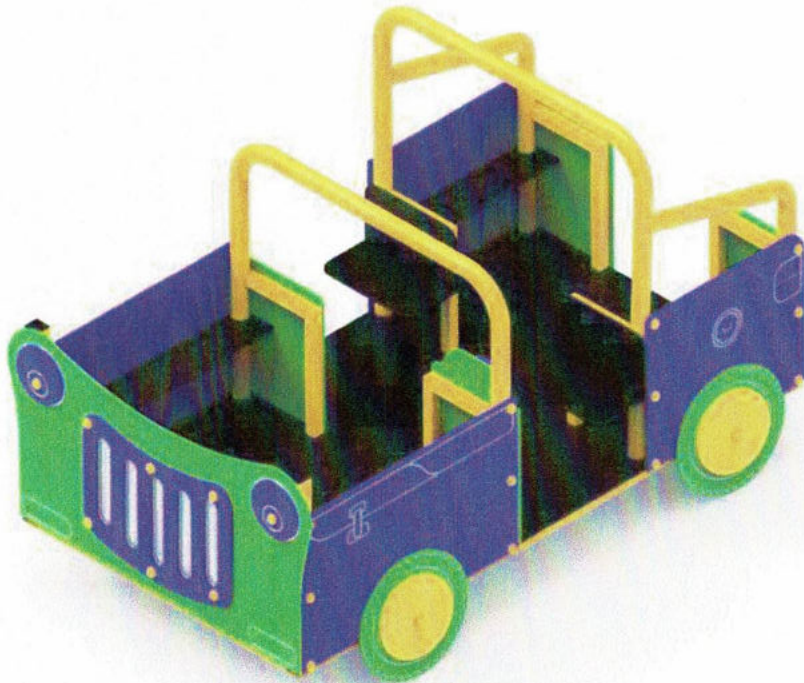
Podest antypoślizgowy z wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym, odporny na ścieranie o grubości minimum 15 mm.

Płyty ścianek (obudowa konstrukcji samochodu, siedziska i elementy ozdobne) wykonane ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym grubości co najmniej 12-16 mm lub wykonane z polietylenu o grubości minimum 15 mm. Materiał musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych, nierozwarstwiający się i nie wymagający konserwacji.

Samochód terenowy należy montować na fundamentach zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,50 m.

**Strefa bezpieczeństwa 5,25 m x 4,57 m.**



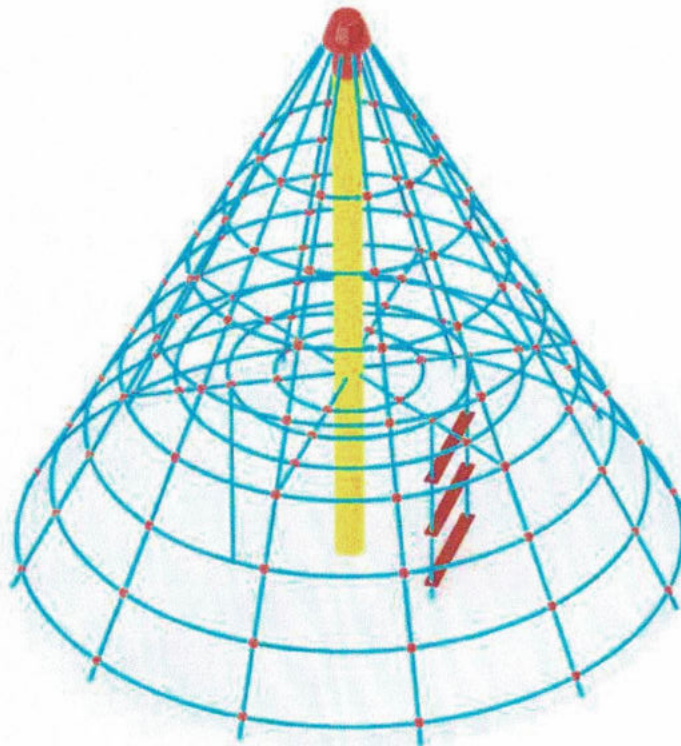
**k) piramida linowa**

Piramida linowa o średnicy 4,0 m i wysokości 3,0 m. Piramida linowa składa się ze słupa nośnego o średnicy minimum 120 mm oraz lin zbrojonych polipropylenowych o średnicy minimum 16 mm na oplocie stalowym połączonych ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych. Słup ze stali nierdzewnej malowany farbami zabezpieczającymi przed działaniem czynników zewnętrznych. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo.

Piramidę linową należy montować na fundamencie zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm. Podobnie liny napinające.

Wysokość swobodnego upadku 3,0 m.

**Strefa bezpieczeństwa średnica 7,0 m**



l) zestaw zabawowy nr 2 z wieżą i zjeżdżalnią

Zestaw zabawowy o wymiarach 4,68 m x 3,42 m i wysokości 2,50 m. Zestaw wykonany z elementów stalowych malowanych proszkowo.

Podesty z antypoślizgowej wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym, odporne na ścieranie o grubości minimum 15 mm.

Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym grubości co najmniej 12-16 mm lub wykonane z polietylenu o grubości minimum 15 mm. Materiał musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych, nierozwarstwiający się i nie wymagający konserwacji.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości minimum 2 mm.

Elementy metalowe np. drabinki, poręcze zabezpieczone przed korozją, malowane farbami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.

Zestaw zabawowy należy montować na fundamentach zagłębionym w ziemi o parametrach zgodnych z zaleceniami producenta lub dostawcy jednak nie mniej niż 50 cm.

Wysokość swobodnego upadku 0,75 m.

**Strefa bezpieczeństwa 8,18 m x 6,42 m.**





m) stół do gry w tenisa

Długość całkowita: 274 cm

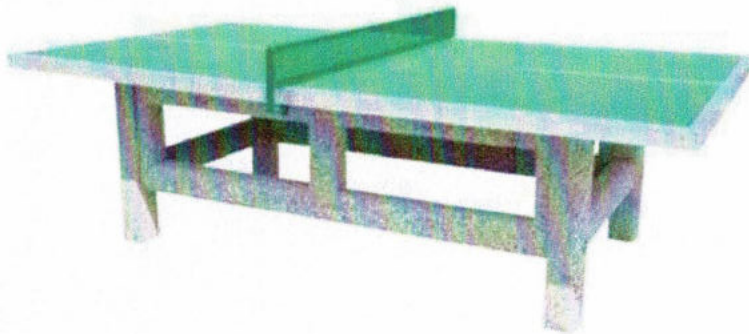
Szerokość całkowita: 152 cm

Wysokość stołu: 78 cm

Waga: ok. 1050 kg, wersja do wkopania około 1200 kg

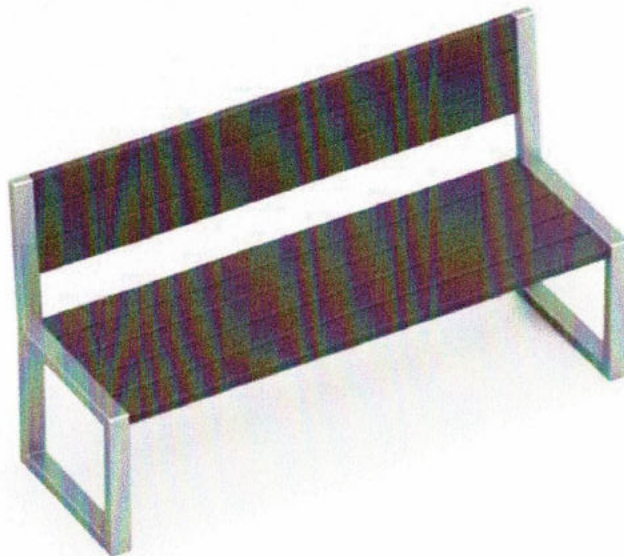
Grubość blatu: 6 cm

Stół wykonany z wibrowanego betonu B30, zbrojonego drutem fi 8. Błat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym zapobiegające przypadkowemu zranieniu się, oraz obiciu stołu. Siatka z blachy stalowej o grubości 5mm ocynkowana i zamocowana w sposób uniemożliwiający jej kradzież. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo.



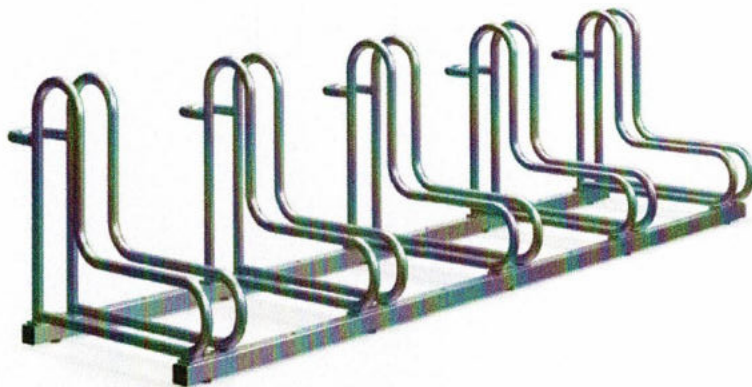
n) ławka x 4

Ławka o wymiarach minimum 1,6 m x 0,5 m i wysokości 0,9 m wykonana z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Siedzisko i oparcie z desek z drewna iglastego klejonego, odpowiednio zaimpregnowanego i pomalowanego farbami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Ławki mocowane do podłoża utwardzonego za pomocą kotew lub wkrętów zabezpieczonych antykorozyjnie.

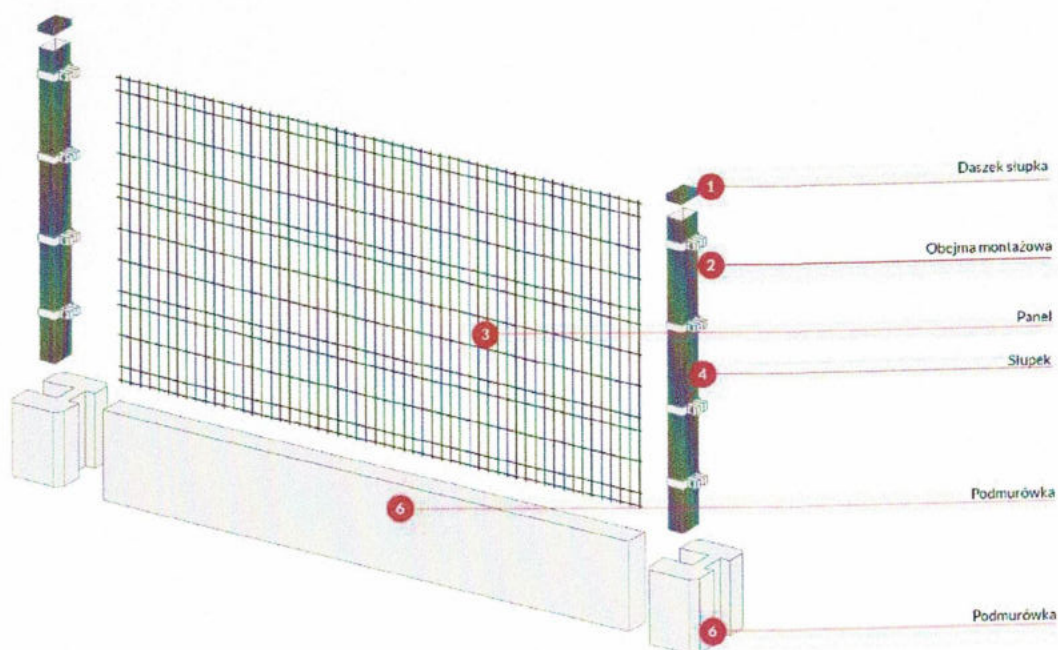


o) stojak na rowery 5 miejsc

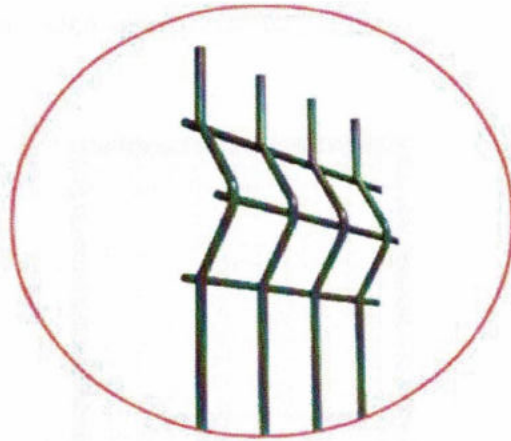
Stojak ze stali nierdzewnej zabezpieczony antykorozyjnie.



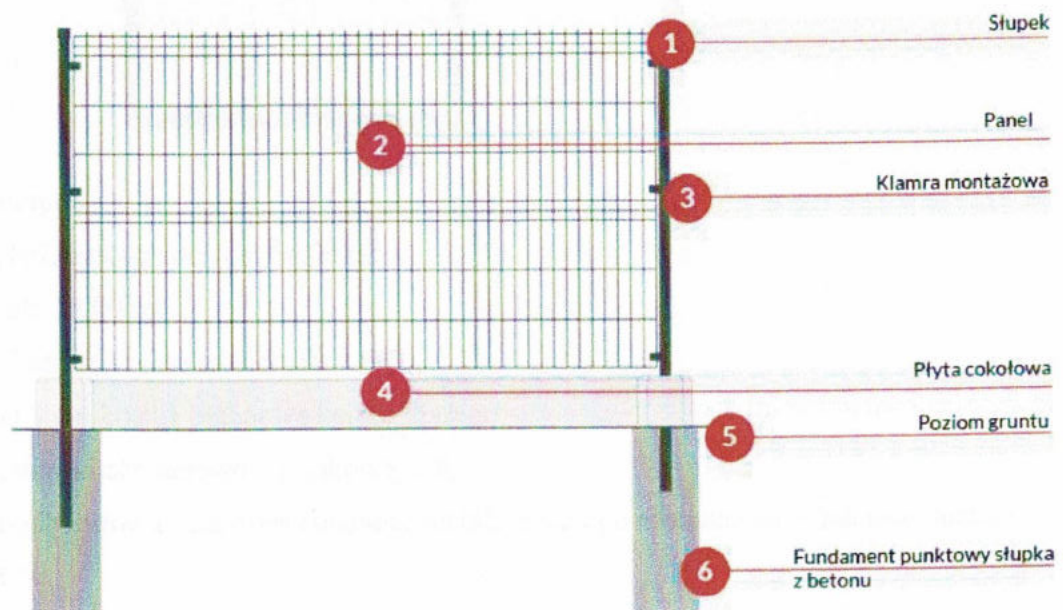
Ogrodzenie panelowe 3D na podmurówce ok. 99 mb z furtką + ok. 30 mb ogrodzenie siłowni plenerowej i street workout parku z furtką.







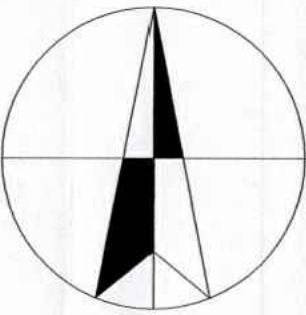
### Ogrodzenia panelowe 3D przetłaczane





ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK NR EW. 143 I 144

INWESTOR: GMINA BRAŃSZCZYK  
ADRES : 07-221 BRAŃSZCZYK, UL. JANA PAWŁA II 45  
ADRES BUDOWY: J.E. 143501\_2 BRAŃSZCZYK  
O.E. 143501\_2.0004 - BRAŃSZCZYK  
DZ. NR EW. 143 i 144



- Legenda:
- 1- boisko do gry w piłkę nożną
  - 2- siłownia plenerowa
  - 3- strefa workout park
  - 4- rezerwa pod projektowaną toaletę
  - 5- pozostałe budynki na działkach nr ew. 143 i 144
- ABCDEF - granice nieruchomości składającej się z działek nr ew. 143 i 144  
IJKL - projektowany plac zabaw

- 142/8 - powierzchnia utwardzona kostką betonową
- 142/9 - powierzchnia biologicznie czynna - trawa - plac zabaw
- 142/10 - strefa bezpieczeństwa urządzenia
- ogrodzenie

- WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW
- 1- Huśtawka podwójna z bocianim gniazdem
  - 2- Huśtawka wałka podwójna
  - 3- Bujak sprężynowy
  - 4- Zestaw zabawowy nr 1
  - 5- Karuzela tarczowa
  - 6- Wyciąg linowy
  - 7- Karuzela potrójna
  - 8- Samochód terenowy
  - 9- Piramida linowa
  - 10- Zestaw zabawowy nr 2
  - 11- Ławka
  - 12- Kosz na śmieci
  - 13- Stojak na rowery
  - 14- Regulamin placu zabaw montowany do ogrodzenia
  - 15- Stół do gry w tenisa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.2346.2022
Miejscowość	Brańszczyk, ul. Jana Pawła II, dz. nr 143, 144
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143501_2 nazwa Brańszczyk
Obszar ewidencyjny	identyfikator 143501_2.0004 nazwa Brańszczyk
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości 2000/7 Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Typ gleb	gleby pochodzenia mineralnego
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków	nie dotyczy

Mapa zgodna z przepisami § 31 ust. 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 18 sierpnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy nieruchomości.

Przebieg granic ustalony na podstawie mapy zasadniczej gminy Brańszczyk

**PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
**Graf**  
Wyszków 22.08.2022  
inż. Rafał Hyrycz  
UPRAWNIENIA NADANE PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU  
Imię i Nazwisko, nr uprawnień, data podpisu geodety uprawnionego, który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyprac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zaw operat techniczny eweryfikowany pozytywnie.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GG.6640.2346.2022

Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Wyszkowski

Wykonawca prac geodezyjnych PRACOWNIA GEODEZYJNA G  
Geodeta Uprawniony  
Rafał Hyrycz  
07-200 Wyszków, ul. 3-go M  
tel. 0723 74 770 64, 0409 681 539, 0  
NIP 762-194-18-43, REGON 1  
Protokół Weryfikacji z dnia 2022-09-02 nr: GG.6640.2346.2022\_1

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji z dnia 2022-09-02

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac Rafał Hyrycz upr. Nr 19524

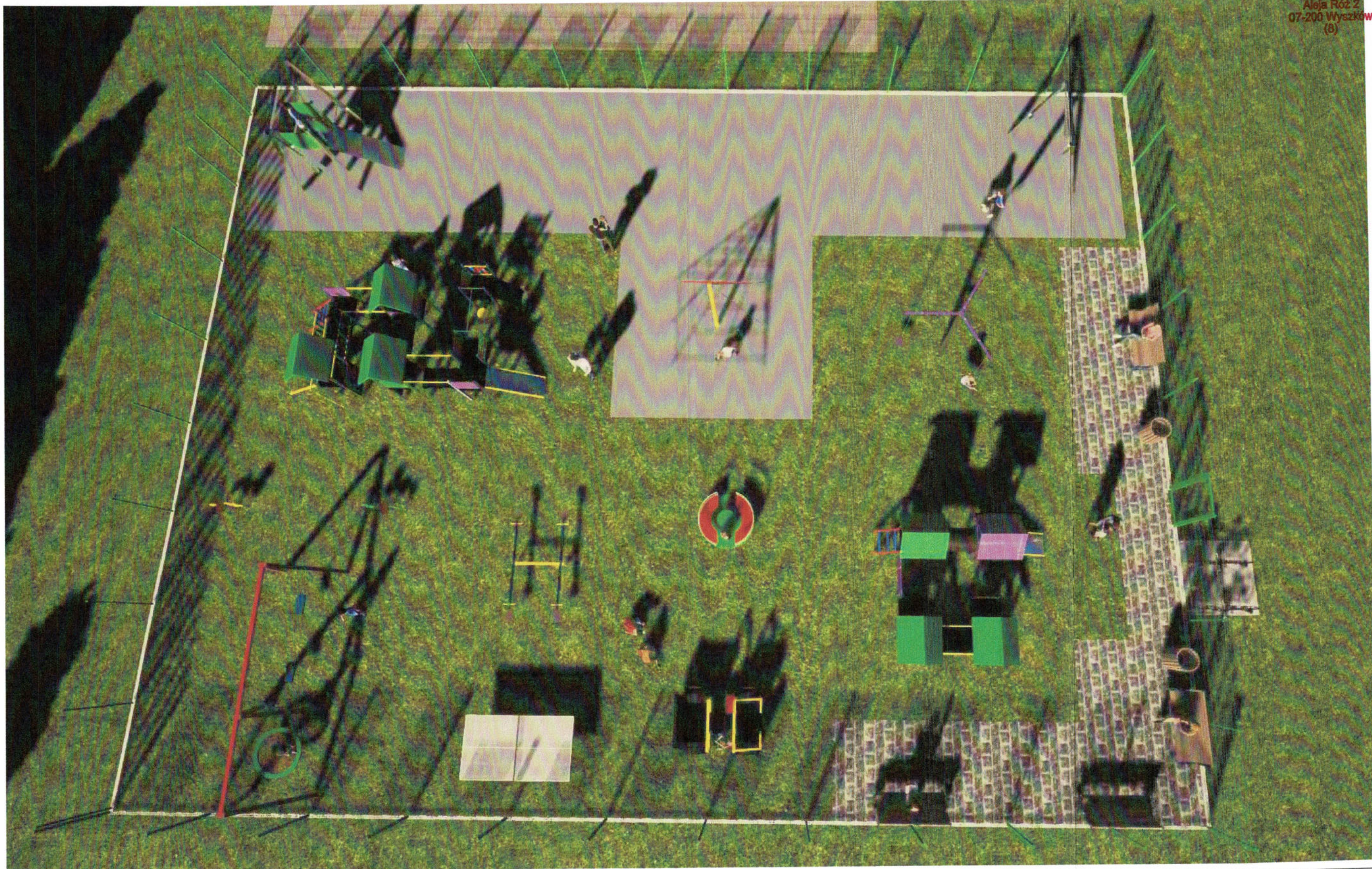
GEODETA UPRAWNI  
inż. Rafał Hyrycz  
UPRAWNIENIA NADANE PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU  
NIP 762-194-18-43  
tel. 0-609 661 53

STAROSTA WYŠKOWSKI  
w.w. 2022-09-02  
07-200 Wyszków  
(8)

Niniejsze stanowi załącznik do zgłoszenia z dnia 10.11.2022  
Nr rej. AB 6743 559 2022

TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW
TREŚĆ	ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES	J. E. 143501_2 BRAŃSZCZYK, O. E. 143501_2.0004 BRAŃSZCZYK, DZIAŁKI NR EW. 143 I 144
ARCHITEKTURA	mgr inż. Andrzej Duda wzrost 170 cm, data urodzenia 1980-01-15 do projektowania bez ograniczeń wzrost 170 cm, data urodzenia 1980-01-15 do projektowania bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń
DATA	31.10.2022 r.
SKALA	1 : 500
NR RYS.	ZT 1





TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW			
TREŚĆ	WIZUALIZACJA			
ADRES	J.E. 143501_2 BRAŃSZCZYK, O.E. 143501_2.0004 BRAŃSZCZYK, DZ. NR EW. 143 I 144			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adam Śliwa uprawnienia budowlane nr MAJ/07/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia budowlane nr MA/2.0050/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń tel. 609 472 131			
DATA	31.10.2022 r.	SKALA	1 : 100	NR RYS. W 1





TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW			
TREŚĆ	WIZUALIZACJA			
ADRES	J.E. 143501_2 BRAŃSZCZYK, O.E. 143501_2.0004 BRAŃSZCZYK, DZ. NR EW. 143 I 144			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adam Śliwa uprawnienie budowlane nr MAJ.075/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia budowlane nr MAJ.006/POOK/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń tel. 509 472 131			
DATA	31.10.2022 r.	SKALA	1 : 100	NR RYS. W 2



**UCHWAŁA NR XLVIII.300.2022  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr VI.42.2019 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, zmienioną Uchwałą Nr XLIV.273.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 23 grudnia 2021 r., stwierdzając, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk uchwalonego uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 lutego 2008 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 sierpnia 2016 roku, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia Ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 109,8 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Brańszczyk, położone w obrębach ewidencyjnych: Turzyn, Trzcianka, Nowy Brańszczyk, Brańszczyk, Niemiry, Przyjmy, Nowe Budy, Stare Budy, Tuchlin, Udrzynek, Poręba Średnia, Poręba Kocęby, Nowa Wieś, Budykierz, Dudowizna, Białebloto-Kobyła, Białebloto-Stara Wieś, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w sekcjach od 1/1 do 1/30, sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 (obejmujący sekcje od 1/1 do 1/30 – obszary objęte planem, sekcję 1/31 – legenda planu oraz sekcję 1/32 – legenda wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających oraz innych oznaczeń, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu pełniący rolę jedynie dopełnienia przeznaczenia podstawowego;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40%

- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojeżdża i dojeżdża,
  - c) zieleni urządzonej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy do 8,0 m,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu ML1 z przylegającej do obszaru planu drogi KDD13 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,
  - b) terenu ML2 z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 311/2 oraz z drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 302/26;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem UUS:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i usług sportu i rekreacji;
- 2) garaże w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku usługowego;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojeżdża i dojeżdża,
  - c) zieleni urządzonej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków usługowych do 13 m, przy czym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
  - b) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,
  - c) dachy budynków – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
  - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 359/1;





ZALĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIEŃNIA 2022 R.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Brańszczyk

OBRĘB: BRAŃSZCZYK

