

Umowa Nr 272.15.2021

zawarta w dniu r. w Brańszczyku, pomiędzy:

Gminą Brańszczyk z siedzibą w 07-221 Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, NIP: 762-19-01-387, REGON: 550667824, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Wiesława Przybylskiego – Wójta Gminy Brańszczyk,
przy kontrasygnacie Katarzyny Kempista – Skarbnika Gminy Brańszczyk,

a

....., NIP:..... REGON:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

--

w wyniku udzielenia zamówienia klasycznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: „**Adaptacja budynku remizy OSP w Trzciance – na lokalne miejsce spotkań kulturalnych**”.

2. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności, które będą konieczne do kompletnego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określa:

- Dokumentacja projektowa i SST,
- Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- stanowiące integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z obiektem, warunkami technicznymi realizacji przedmiotu umowy oraz dokumentacją techniczną - zweryfikował przedmiary robót z stanem rzeczywistymi i dokumentacją techniczną, dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT % w kwocie

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i złożonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji.

3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W kwotę wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nawet jeśli nie są wyszczególnione w kosztorysie Wykonawcy, wliczone są również koszty wszelkich robót np.: robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, zapewnienia rusztowań, robót związanych z utrudnieniami wynikającym z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej oraz prób i badań kontrolnych.

§ 3.

1. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że pod pojęciem zamówienie podstawowe należy rozumieć przedmiot niniejszej umowy przewidziany do wykonania w zakresie rzeczowo – ilościowym określonym przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, za wynagrodzeniem i w terminie - zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość zmiany zamówienia podstawowego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zmian zakresu ilościowego robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym jeżeli jest to uzasadnione lub/i niezbędne:
 - 1) dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) w celu osiągnięcia lub poprawy oczekiwanego efektu rzeczowego i funkcjonalnego;
 - 3) ze względu na potrzeby i interes Zamawiającego.
3. Strony przyjmują następujące definicje robót zmieniających zamówienie podstawowe:
 - 1) roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii, materiałów lub urządzeń przewidzianych w Dokumentacji;
 - 2) roboty dodatkowe są to roboty nieprzewidziane w Dokumentacji;
 - 3) zmiany zakresu ilościowego - dotyczą robót przewidzianych w Dokumentacji i polegają na ich ilościowym zwiększeniu, zmniejszeniu bądź odstąpieniu od ich wykonania.
4. Wprowadzenie zmian zamówienia podstawowego uwarunkowane jest koniecznością zaistniałą na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Zakres zmian zamówienia podstawowego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności.
6. Roboty zmieniające zamówienie podstawowe Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać jedynie na podstawie protokołu konieczności lub na polecenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Dokumentacji pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. W wypadku konieczności wprowadzenia nieistotnych zmian projektowych w stosunku rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na wniosek Wykonawcy, koszty przeprojektowania ponosi Wykonawca.
9. Żadna ze zmian zamówienia podstawowego nie może naruszać warunków decyzji pozwolenia na budowę.
10. Wszystkie zmiany zamówienia podstawowego wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu wymaganej zgody opinii autora projektu i zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
11. Zmiany zamówienia podstawowego muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
12. Zmiany zamówienia podstawowego uzasadniają dokonanie w odpowiednim zakresie zmian umowy, zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy i w trybie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 4.

1. Jeżeli roboty zmieniające zamówienie podstawowe odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty zmieniające zamówienie podstawowe nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, na podstawie których opracowany został Kosztorys ofertowy i przedstawione w załączniku do oferty.
3. W przypadku gdy w Kosztorysie ofertowym nie występują niezbędne wskaźniki cenotwórcze, kalkulację szczegółową ceny jednostkowej ustala się na podstawie cen rynkowych brakujących wskaźników z dnia konieczności wystąpienia wykonania robót.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 i ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ustaloną kosztorysowo, zgodnie z ust. 1 - 4 wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Zamawiający dokona akceptacji, o której mowa w ust. 5 po sprawdzeniu kosztorysu przez Nadzór inwestorski.

§ 5.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną

i finansową za ich działalność jak za działania własne.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście* / osobiście oraz za pomocą Podwykonawców*(*niepotrzebne skreślić) w zakresie:

a) (zakres realizowany przez Podwykonawcę),

b) (zakres realizowany przez Podwykonawcę).

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą ma zastosowanie art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego oraz art. 437 - 438 i 462 - 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmian.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo z terminem określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu uważa się, że zaakceptował tę umowę.

10. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie wyrazi zgody na podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, z uwzględnieniem ust. 22.

12. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

16. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego, z tym że Zamawiający zapłaci kwotę żadaną, ale nie wyższą niż kwota zapisana w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b.

17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 15, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 15 i 16 uwag w sposób wystarczający wskazujących

niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

24. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 6.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz 1 egz. dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie **do 14** dni od daty przekazania terenu budowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **210 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawował będzie

6. Zmiana na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie skutkuje zmianą Umowy. Zamawiający o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia w/w okoliczności.

7. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w ust.1, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

8. Po przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.

9. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający elementy robót podlegające częściowemu odbiorowi oraz zasady i termin realizacji robót.

10. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga sprawdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego a następnie uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót a po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

11. Zamawiający może zgłaszać uwagi do treści przekazanego mu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.

13. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.

14. Jako upoważnionego reprezentanta do działania w zakresie realizacji obowiązków umownych strony wyznaczają:

- ze strony Zamawiającego: –

- ze strony Wykonawcy: –

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia:

1) Kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Nr oraz aktualny wpis do izby inżynierów

- 2) Kierownika robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Nr oraz aktualny wpis do izby inżynierów
- 3) Kierownika robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Nr oraz aktualny wpis do izby inżynierów
2. Zmiana na stanowisku Kierownika Budowy/Robót nie skutkuje zmianą Umowy. Wykonawca o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia w/w okoliczności pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku, którego zawarta została umowa.
3. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
4. Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj. do :
- wykonania przyłączy wod. – kan, oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
 - ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
 - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
 - ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
6. Pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane ” i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej .
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
8. Prowadzenia na bieżąco, przechowywania i udostępniania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumentacji budowy, na którą składają się:
- dziennik budowy,
 - dokumentacja wbudowanych wyrobów budowlanych (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty),
 - protokoły odbiorów robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - korespondencja przechowywana na budowie związana z realizacją przedmiotu umowy.
9. Użycia materiałów, o które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST).
10. Okazywania, na każde żądanie Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów aktualnych certyfikatów lub aprobat technicznych. W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona wymiany wadliwych materiałów.
11. Usuwania materiałów z rozbiórki poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).
12. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru) najpóźniej w terminie określonym w § 6 ust. 3.
13. Naprawy dróg zniszczonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom i innym uczestnikom procesu budowlanego oraz audytorom i kontrolującym dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą wykonywane.
15. Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

16. Wykonanie pomiarów kontrolnych, badań i prób opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynikających z przepisów i zasad aktualnej wiedzy technicznej, a następnie przekazywanie wyników do akceptacji Zamawiającemu.
17. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót.
18. Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126 z późn. zm.). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
19. Na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót.
20. Rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
21. Wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do akceptacji przed wbudowaniem oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
22. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także do naliczenia kar umownych.
23. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych.
24. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.
25. Udział w naradach koordynacyjnych na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branżowych. Terminy narad koordynacyjnych zostaną ustalone w trakcie lub po wprowadzeniu na budowę.
26. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze.
27. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
28. Usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
29. Wykonanie innych prac i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania wynikających z wiedzy technicznej i technologii wykonania robót budowlanych oraz robót tymczasowych i towarzyszących.

§ 8.

1. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno – budowlane.

§ 9.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do dokonania prób i sprawdzeń musi być potwierdzona przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.

3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy ,
 - b) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - c) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - d) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - e) inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją geodety zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020r., poz. 1333 ze zm.) – 2 egzemplarze złożone w zeszyt formatu A-4.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 10.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy od nowa,zachowując w obu przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.
5. Wadą nienadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **okres miesięcy**.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie okresu określonego w ust. 1, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Na tę okoliczność w dniu zakończenia czynności odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub w

trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.

7. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w formie w kwocie: zł (słownie:).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie to na rzecz Beneficjenta (Zamawiającego) jest nieodwołalne i bezwarunkowe.

3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. zł w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. zł Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz ustanowionej gwarancji na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 6 ust. 3 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem aneksu do umowy, do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należyte z wykonania umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

7. Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 13.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Brańszczyk, ul. Jana Pawła II, 07- 221 Brańszczyk, NIP: 762-19-01-387;

Odbiorca: Urząd Gminy w Brańszczyku; ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk.

2. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu i odbiorze częściowym co najmniej **15%** zakresu rzeczowo-finansowego robót budowlanych (zgodnie z Kosztorysem Ofertowym).

3. Każdy protokół odbioru robót zawierać będzie sporządzone przez Wykonawcę zestawienie robót wykonanych zgodnie z uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym i podlegających odbiorowi - narastająco, przy czym protokołem odbioru końcowego robót zostaną odebrane roboty na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót, pomniejszoną o wartość robót poprzednio odebranych i zafakturowanych.

4. Zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone przez Nadzór inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w realizacji odebranych robót budowlanych objętych fakturą a także oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.

6. Podstawę do zapłaty za część robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa wraz z załącznikami:

1) protokołem odbioru częściowego robót podpisanym na dowód wykonania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy,

- 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy,
- 3) dokumentami na podstawie, których można stwierdzić prawidłowość wykonania robót:
 - certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
7. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z załącznikami:
 - 1) protokołem końcowym odbioru robót,
 - 2) operatem kolaudacyjnym wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 3) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy.
9. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności („split payment”) – ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.).
 - 2) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 14.

1. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac w określonego w § 6 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 6 w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości **0,20%** wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
 - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacjach opisanych w przepisach kodeksu cywilnego.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,20%** wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
 - 6) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł.
 - 7) nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł.
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł.

- 9) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, oświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 18 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł.
- 10) 1000,00 zł brutto każdorazowo za niezgłoszenie do odbioru jakiegokolwiek roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu w terminie o którym mowa w § 8 umowy,
- 11) 1000,00 zł brutto każdorazowo za nie przekazanie Zamawiającemu wyniku pomiaru kontrolnego, badania lub próby opisanej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Budowlanych.
2. W przypadku dochodzenia kary z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara tylko z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków wyłączających możliwość potrącania kar umownych określonych w przepisach szczególnych.
6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 16.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
- 1) pomimo pisemnego zastrzeżenia osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nie dotrzymuje terminu końcowego lub terminów pośrednich wykonania przedmiotu umowy, albo nie dotrzymuje terminu usunięcia wad i usterek,
 - 3) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 4) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego lub użytkownika obiektu,
 - 5) nie wykonuje obowiązków opisanych w umowie, w szczególności opisanych w § 7,
 - 6) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami,
 - 7) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 9) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 10) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe,
 - 11) wystąpiła konieczność 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 12) wykonania roboty budowlanej niezgodnie z przepisami, dokumentacją projektową czy aktualnymi zasadami wiedzy technicznej (np.: warunkami technicznymi ITB).
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu:

- gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu
- 1) poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 - 2) rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.
 - 3) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 - 5) Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 - 7) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17.

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takimi jak:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) zmiany będące następstwem wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych oraz terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji zainwentaryzowanych w innym położeniu, natrafienia na niewybuchy i niewypały, dokonania odkrywki archeologicznej oraz wystąpienia kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) zmiany będące następstwem wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

- 5) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. opóźnień w działaniu organów administracji i zarządców sieci),
- 6) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, przy czym za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 7) zmiany związane z wystąpieniem stanu epidemii lub pandemii,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do usunięcia w sposób należyty skutków wywołanych przez te okoliczności, nie dłużej jednak niż to konieczne.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót;
 - 2) zmian zamówienia podstawowego dokonanych zgodnie z § 3 i 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości ceny brutto i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) ustalenia końcowej wartości robót na zasadach określonych w § 4 i 11 niniejszej umowy;
 - 3) zmian zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian dotyczących:
 - 1) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 2) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:
 - a) wystąpienia uzasadnionej okoliczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego bez zmian terminu realizacji umowy,
 - b) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawione przez Wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 4) zmian wynikających ze stanu epidemii lub pandemii.
8. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie i powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w umowie w przypadku, gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy.
10. Poza zmianami przewidzianymi w niniejszym paragrafie Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 18.

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót bitumicznych i brukarskich, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19.

1. Dane osobowe w Gminie Brańszczyk przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,

2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Brańszczyk jest Wójt Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk,

3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk jest Ryszard Chmurski, email: iod.ugb@branszczyk.pl

4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,

2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

10. Nie przysługuje Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 21.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22.

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego , 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Gwarancja na wykonane roboty.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Specyfikacja warunków zamówienia.

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant : (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy **dotyczącej zadania pn. „Adaptacja budynku remizy OSP w Trzciance – na lokalne miejsce spotkań kulturalnych”**, której Inwestorem jest: **Gmina Brańszczyk, reprezentowana przez Wójta Gminy Brańszczyk**, z siedzibą : 07-221 Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następcą prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie ... **miesięcy** licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja o dostrzeżonej wadzie robót powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany, jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w

sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta: