

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Budynek świetlicy wiejskiej stan wykończeniowy. Udrzynek gm. Brańszczyk  
ADRES INWESTYCJI: Udrzynek gm. Brańszczyk  
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Brańszczyk  
ADRES INWESTORA: ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk  
BRANŻE: budowlana; sanitarna; drogowa

DATA OPRACOWANIA: 2018-03-02

---

NARZUTY  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]  
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Budynek świetlicy wiejskiej stan wykończeniowy. Udrzyniekm gm. Brańszczyk</b>						
<b>1</b>		<b>Stropodach</b>				
1 d.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	m2	214,27		
2 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie płyt OSB na istniejącej izolacji z wełny <i>Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr. 10-22mm</i>	m2	155,55		
3 d.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroprzepuszczalna	m2	214,27		
4 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie płyt OSB od spodu istniejącej izolacji z wełny <i>Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr. 10-22mm</i>	m2	155,55		
<b>Razem dział: Stropodach</b>						
<b>2</b>		<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>				
5 d.2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	8,48		
6 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi łazienkowe z ościeżnicami	m2	3,90		
7 d.2	KNR-W 2-02 1018-06	Ścianki z drzwiami z kształowników z wysokoudarowego PCW - W.C.	m2	5,60		
8 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone ze schodkami składanymi	szt	1,00		
<b>Razem dział: Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>						
<b>3</b>		<b>Posadzki</b>				
9 d.3	KNNR 2 0603-01	Izolacje z folii	m2	143,01		
10 d.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	140,00		
11 d.3	KNNR 2 0603-01	Izolacje z folii	m2	140,00		
12 d.3	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm	m2	140,00		
13 d.3	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4	m2	140,00		
14 d.3	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	140,00		
15 d.3	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES (np Gres szklwiony ALPINA GOLDEN - imitacja drewna)	m2	140,00		
16 d.3	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	44,14		
<b>Razem dział: Posadzki</b>						
<b>4</b>		<b>Tynki okładziny wew. i malowanie</b>				
17 d.4	KNNR 2 1702-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m2	31,07		
18 d.4	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian	m2	230,08		
19 d.4	KNNR 2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	43,43		
20 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	209,50		
21 d.4	KNR-W 2-02 0844-01 analogia	Wyprawa piaskiem kwarcowym na ścianach	m2	209,50		
22 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	209,49		
23 d.4	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	209,49		
24 d.4	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	8,22		
25 d.4	KNR-W 2-02 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	8,22		
26 d.4	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	140,00		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.4	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - konglomerat	szt.	8,00		
<b>Razem dział: Tynki okładziny wew. i malowanie</b>						
<b>5</b>		<b>Elewacja i roboty zewnętrzne</b>				
28 d.5	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki silikatowej	m2	146,58		
29 d.5	KNR 0-23 2614-04	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki silikatowej	m2	9,28		
30 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	61,84		
31 d.5	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	24,00		
32 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm parapety	m2	5,32		
33 d.5	KNR-W 2-02 2605-01	Okładzina z blachy powlekanej - podbitka dachowa	m2	23,20		
34 d.5	KNNR 6 0102-02	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników pod opaskę wokół budynku	m2	29,00		
35 d.5	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	29,00		
36 d.5	KNNR 6 0106-02	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 10 cm	m2	29,00		
37 d.5	KNNR 6 0502-02	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	29,00		
38 d.5	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	58,00		
<b>Razem dział: Elewacja i roboty zewnętrzne</b>						
<b>6</b>		<b>Instalacje sanitarne</b>				
<b>6.1</b>		<b>Kanalizacja sanitarna wewnętrzna</b>				
39 d.6.1	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych	m	12,00		
40 d.6.1	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych	m	18,00		
41 d.6.1	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	7,00		
42 d.6.1	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	2,00		
43 d.6.1	KNNR 4 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	3,00		
44 d.6.1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	3,00		
45 d.6.1	KNNR 4 0229-04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 2 komorowe	szt.	1,00		
46 d.6.1	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2	2,50		
47 d.6.1	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2,00		
48 d.6.1	KNR-W 2-02 1218-02	Wsporniki ze stali dla niepełnosprawnych	szt.	2,00		
<b>Razem dział: Kanalizacja sanitarna wewnętrzna</b>						
<b>6.2</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>				
49 d.6.2	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00		
50 d.6.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,00		
51 d.6.2	KNNR 4 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 60 dm3	kpl.	1,00		
52 d.6.2	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach	m	52,00		
53 d.6.2	KNNR 4 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach	m	6,00		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.6.2	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach	m	8,00		
55 d.6.2	KNNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m	52,00		
56 d.6.2	KNNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	14,00		
57 d.6.2	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.	1,00		
58 d.6.2	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	66,00		
59 d.6.2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	8,00		
60 d.6.2	KNNR 4 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2,00		
61 d.6.2	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,00		
62 d.6.2	KNNR 4 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,00		
63 d.6.2	KNNR 4 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1,00		
<b>Razem dział: Instalacja wodociągowa</b>						
<b>6.3</b>	<b>Wentylacja</b>					
64 d.6.3	KNNR-W 2-17 0123-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 %	m2	16,96		
65 d.6.3	KNNR-W 2-17 0204-01	Wentylatory kanałowe	szt.	2,00		
66 d.6.3	KNNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	10,00		
<b>Razem dział: Wentylacja</b>						
<b>Razem dział: Instalacje sanitarne</b>						
<b>7</b>	<b>Zagospodarowanie terenu - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej</b>					
67 d.7	KNNR 6 0101-03	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 40 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m2	117,00		
68 d.7	KNNR 1 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi - wywóz ziemi z korytowania	m3	46,80		
69 d.7	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	117,00		
70 d.7	KNNR 6 0104-02	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.15 cm	m2	117,00		
71 d.7	KNNR 6 0112-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	117,00		
72 d.7	KNNR 6 0502-02	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	117,00		
73 d.7	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	43,00		
<b>Razem dział: Zagospodarowanie terenu - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Stropodach	
2	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	
3	Posadzki	
4	Tynki okładziny wew. i malowanie	
5	Elewacja i roboty zewnętrzne	
6	Instalacje sanitarne	
6.1	Kanalizacja sanitarna wewnętrzna	
6.2	Instalacja wodociągowa	
6.3	Wentylacja	
7	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	
	Kosztorys netto	
	VAT 23%	
	Kosztorys brutto	

**Słownie:**