

Brańszczyk, dnia 06.09.2013 r.

RB.I.271.4.1.2013

Wykonawcy wszyscy

Odpowiedzi na pytania

Gmina Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk w odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 04-09-2013r., wyjaśnia stosownie do treści art. 38 ust 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami), „**Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turzyn gm. Brańszczyk**” w ogłoszonym przetargu nieograniczonym, w przedmiocie zamówienia publicznego „”, ogłoszonym na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 170533 - 2013 data zamieszczenia 27.08.2013 r.;

1. Prosimy o wyjaśnienie, które postanowienia umowy z podwykonawcami mają być zgodne co do treści z umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym. Zwracamy uwagę, że obecne sformułowanie jest bardzo ogólne i wymaga doprecyzowania. Podobnie niezrozumiały jest wprowadzony rygor nieważności w razie odmiennych postanowień – odmiennym postanowieniem będzie np. skrócenie podwykonawcy terminu na usuwanie wad w porównaniu do tego, który ma wykonawca – nie ma jednak uzasadnienia dla uznawania go za nieważne tylko z powodu takiej odmienności.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udziela odpowiedzi przytaczając istniejące orzecznictwo w/w sprawie:
Stosownie do postanowień art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy robót budowlanych umów zawartych z podwykonawcami. Zgodnie z treścią art. 14 Prawo zamówień publicznych do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - dalej k.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. W świetle powyższego, do analizowanego przypadku należy zastosować przepisy k.c. regulujące kwestię umowy o roboty budowlane. Art. 6471 § 1 k.c. stanowi, że w umowie o roboty budowlane zawartej między inwestorem a wykonawcą (generalnym wykonawcą) strony ustalają zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przy pomocy podwykonawców. Aby wykonawca mógł jednak zawrzeć umowę z podwykonawcą musi uzyskać zgodę inwestora. Zgoda obejmuje przy tym tak osobę podwykonawcy, jak i zakres robót, które mają być mu powierzone. W celu uzyskania zgody inwestora wykonawca przedstawia mu umowę z podwykonawcą lub projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych (Komentarz. Tom III. Zobowiązania - część szczególna, LEX, 2010). Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, wówczas uznaje się, iż wyraził on zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy (art. 6471 § 2 k.c.). Warto w tym miejscu przytoczyć fragment sentencji uchwały Sądu Najwyższego z dnia 28 czerwca 2006 r., sygn. akt III CZP 36/06, który wskazał, iż "Skuteczność zgody inwestora na zawarcie przez wykonawcę umowy o wykonanie zadań wchodzących w zakres umowy o roboty budowlane wymaga przedstawienia mu umowy z

podwykonawcą lub jej projektu oraz odpowiedniej dokumentacji.". Zasadność uzyskiwania zgody inwestora na podwykonawstwo wynika z faktu, iż w myśl art. 6471 § 5 k.c. inwestor i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Istotne pozostaje również to, że wymóg uzyskania zgody jest dla stron jest obligatoryjny. Obowiązek powyższy nie może zostać zmieniony poprzez inne postanowienia umowne. Konsekwencją uchybienia powyższemu obowiązkowi jest nieważność zawartej umowy w części dotyczącej powierzenia jej wykonywania podwykonawcy, nieobjętej zgodą podmiotów wskazanych w art. 6471 § 2 k.c. (zob.: Z. Gawlik, A. Janiak, A. Kidyba, K. Kopaczyńska-Pieczniak, G. Koziół, E. Niezbecka, T. Sokołowski, Kodeks cywilny. Komentarz. Tom III. Zobowiązania - część szczególna, LEX, 2010). Zamawiający przygotowując zatem specyfikację istotnych warunków zamówienia w zamówieniu na roboty budowlane powinien przede wszystkim zażądać wskazania przez wykonawców zakresu prac, które wykonawcy ci planują powierzyć przez podwykonawcom. Zapisanie zaś w projekcie umowy żądania przedłożenia umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami stanowi natomiast przeniesienie normy wynikającej z art. 6471 § 2 k.c.

2. Prosimy o wskazanie w jakim terminie od zawarcia umowy Zamawiający przekaze teren budowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający może przekazać teren budowy w dniu zawarcia umowy.

3. Zważywszy na fakt, że termin złożenia oferty to 12 września 2013 r., oraz, że termin związania ofertą to 30 dni, umowa może zostać zawarta nawet dopiero 11 października 2013 r., prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość złagodzenia wymogu wykonania 45 % zamówienia do końca roku, jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą wykonawcy na osiągnięcie takiego zaawansowania/ Zwracamy bowiem uwagę, że początek realizacji przypada w okresie jesienno-zimowy, a więc mogą zaistnieć warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie tych robót w takim stopniu zaawansowania, co będzie od Wykonawcy niezależne i czemu wykonawca nie będzie w stanie zapobiec

Odpowiedź Zamawiającego

W Rozdziale XIX. ZMIANY UMOWY SIWZ Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty m. in. „Wyjątkowo niepomyślne warunki klimatyczne”....., „po zaistnieniu okoliczności skutkujących podjęciem decyzji w zakresie powyższych zmian udokumentowanych w sposób pisemny”.

4. Zwracamy się o zmianę § 5 ust. 5 poprzez wskazanie, że termin biegnie od daty zawiadomienia, zamiast obecnego „potwierdzenia faktu doręczenia zawiadomienia”. Zwracamy uwagę, że takie postanowienie wskazuje, że w sytuacji, gdy Zamawiający nie potwierdzi, to termin nigdy nie rozpocznie biegu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 5 wzoru umowy.

5. Prosimy o usunięcie ostatniego zdania w § 5 ust. 6 projektu umowy. Zwracamy uwagę, że nie zawsze odmowa odbioru oznacza zwłokę, z taką sytuacją nie będziemy mieć do czynienia, jeśli Wykonawca zgłosi gotowość przed terminem i uda się usunąć stwierdzone nieprawidłowości przed terminem zakończenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 6 wzoru umowy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza co miesięczne fakturowanie. W razie odmowy potwierdzenia powyższego, prosimy o wyjaśnienie, z jaką częstotliwością Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych i tym samym częściowego fakturowania.

Odpowiedź Zamawiającego

Na obecnym etapie, fakturowanie odbywać się będzie zgodnie z zapisami pkt. XII SIWZ i zawartą umową z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W związku z powyższym faktura przejściowa za wykonany i odebrany zakres robót w wysokości nie większej niż 50% całości wynagrodzenia może zostać zapłacona przez Zamawiającego najpóźniej do końca b.r.

Pozostałe wynagrodzenie zostanie uregulowane przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej do dnia 30 maja 2014r.

7. W § 5 ust. 2 lit. b) Zamawiający wskazuje, iż pozostałą (30%) zabezpieczenia zwróci po upływie okresu gwarancji. Wykonawca wskazuje, iż takim zapisem Zamawiający narusza przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego na obecną treść art. 151 ustawy PZP, który stanowi, iż „Kwota o której mowa w ust. 2 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady”. Wykonawca odsyła Zamawiającego do nowelizacji ustawy z grudnia 2009 r. kiedy to usunięto ze wskazanego przepisu możliwość zatrzymywania (i zwrotu) zabezpieczenia na okres gwarancji jakości.

Odpowiedź Zamawiającego

W § 5 ust. 2 lit. b wzoru umowy, Zamawiający dokonuje zmiany zastępując dotychczasowy zapis treścią jak niżej:

„ b) pozostałe 30% nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady”.

8. Prosimy o zmianę § 6 ust. 4 projektu umowy poprzez wskazanie, że wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, który będzie uwzględniał technologiczną możliwość jej usunięcia. Zwracamy uwagę, że nie jest możliwe odgórne wskazanie terminu usunięcia, bo jest on zależny od rodzaju wady. Ponadto zwracamy uwagę, że zamawiający nie wypełnił liczby dni w projekcie umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zmienia dotychczasową treść § 6 ust. 4 wzoru umowy zastępując treścią jak poniżej:

„4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie..... dni, od dnia ich stwierdzenia a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to w odpowiednio dłuższym terminie uzgodnionym przez strony uwzględniając technologiczną możliwość ich usunięcia, przy czym istnienie wady stwierdzone będzie protokolarnie z udziałem przedstawicieli stron”.

Ponadto informuję, że liczbę dni na usunięcie wad określa Wykonawca w formularzu ofertowym załącznik Nr 1 do SIWZ.

9. Prosimy o potwierdzenie, że kara, o której mowa w § 8 pkt. 1 dotyczy nie dotrzymania terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 2 projektu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza że kara, o której mowa w § 8 pkt. 1 dotyczy nie dotrzymania terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy.

10. Prosimy o wprowadzenie rozliczenia wg procentowego zaawansowania robót, które jest właściwe dla wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Z zastrzeżeniem treści odpowiedzi na pytanie nr 6, wynagrodzenie dla wykonawcy będzie wypłacane wg procentowego zaawansowania robót.

11. Zwracamy się o potwierdzenie, że wobec ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, Wykonawca dokonuje wyceny w oparciu o dokumentację projektową i może dokonywać zmian w załączonych przedmiarach zarówno co do ilości, jak i pozycji przedmiarowych. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie ma podstaw do wprowadzania ograniczeń w tym zakresie, gdyż przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy. A zatem postanowienie, zgodnie z którym w razie braku pozycji w przedmiarze, należy taką robotę uwzględnić w innej najbardziej doń zbliżonej, jest nieuzasadnione.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przyjął wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego i zapisem w Rozdziale XII SIWZ.

12. W związku z faktem, że roboty objęte niniejszym zamówieniem wymagają częściowego zniszczenia, a następnie odtworzenia pasa drogi oraz kanału głównego objętych obecnie gwarancją jakości udzieloną przez wykonawcę tych robót, co jest równoznaczne z utratą tej gwarancji jakości przez obecnie uprawniony z gwarancji podmiot, prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z powyższym Wykonawca niniejszego zamówienia będzie przejmował gwarancję za ten pas drogi oraz istniejącą sieć kanalizacyjną

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zamówienia będzie przejmował gwarancję za pas drogi oraz sieć kanalizacyjną tylko w części dotyczącej niniejszego zamówienia.

13. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić koszty nadzoru ze strony gestora sieci MSG przy wykonywaniu przejścia pod gazem w/c.

Odpowiedź Zamawiającego

W wycenie nie należy uwzględnić kosztów nadzoru ze strony gestora sieci MSG, gdyż przy realizacji przedmiotu zamówienia nie występuje przejścia pod gazem w/c.

14. Prosimy o udostępnienie poniższych załączników i uzgodnień do projektu budowlano - wykonawczego:

- Warunki techniczne do projektu
- Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Wyszkwie
- Opinia ZUD

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni poniższe załączniki i uzgodnienia do projektu budowlano - wykonawczego:

- Warunki techniczne do projektu
- Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Wyszkwie
- Opinia ZUD

15. Prosimy o informację czy Zamawiający uzgodnił lokalizację wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej z mieszkańcami oraz czy posiada zgodę na wykonywanie robót budowlanych na działkach.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uzgodnił lokalizację wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej z mieszkańcami oraz czy posiada zgodę na wykonywanie robót budowlanych na działkach.

16. Prosimy o udostępnienie decyzji administracyjnej lokalizacji przyłączy.

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedzi udzielono w pkt. 14

17. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie włączeń do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą odgałęzień nasadowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zezwala na zamianę projektowanych trójników na odejścia nasadowe, w celu wykonania podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wykonania szczelnego podłączenia.

18. Projekt przewiduje odwodnienie wykopów proszę podać w jaki sposób będą rozliczane roboty odwodnieniowe.

19. Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonana rura osłonowa o śr. 219mm oraz o jakiej grubości ścianki.

Odpowiedź Zamawiającego

Rury osłonowe zastosowane do przecisków pod jezdnią są to rury stalowe o średnicy 219mm i grubości ścianki 6mm.

20. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie rozebrania i odtworzenia istniejących nawierzchni asfaltowych po wykonanych robotach budowlanych w pasie drogowym. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie przedmiaru dla powyższego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego

Przewiduje się rozebranie i odtworzenie nawierzchni asfaltowej drogi powiatowej w miejscach włączenia do istniejących studni kanalizacyjnych.

Wielkość tych robót wyniesie 35m².

W związku z powyższym taką ilość należy przyjąć przy wycenie robót.

21. Prosimy o podanie parametrów technicznych pianki do uszczelnień przejść w rurach osłonowych pod jezdnią.

Odpowiedź Zamawiającego

Do uszczelnienia przejść w rurach osłonowych należy zastosować pistoletową montażową piankę poliuretanową, która zachowa swoje parametry uszczelniające w temperaturach od -10st C do +25 st. C.

22. Prosimy o informację jakie rury PVC należy przyjąć do wyceny spienione czy lite.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć rury PVC lite.

23. Prosimy o informację po czyjej stronie Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy znajdują się koszty zajęcia pasa drogowego .

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisem w Rozdziale XII SIWZ Wykonawca przy obliczaniu ceny uwzględni koszty związane z zajęciem pasa drogi powiatowej w związku z prowadzonymi robotami.

24. Prosimy o wskazanie lokalizacji zrzutu wody z odwodnienia wykopów.

Odpowiedź Zamawiającego

Przewiduje się odwodnienie wykopu za pomocą pomp i wykonywanie prac w okresie suchym. Zrzut wody może odbywać się do rowów lub przy niewielkiej ilości wody do czynnej kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Brańszczyku ul Bielińska 29. Z udostępnionych badań geotechnicznych wykonywanych na zlecenie Lidl Polska przyjęto:

Na trasie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej występują grunty kat. III-IV gliny, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Są to utwory czwartorzędowe. Dla projektowanego przedsięwzięcia określono II kategorię geotechniczną (§

7 pkt.2) na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839). Ponieważ na projektowanym terenie należy spodziewać się wysokiego poziomu wody gruntowej (co spowoduje utrudnienia w trakcie realizacji wykonywania kanalizacji), proponuje się na okres budowy odwodnić wykopy poprzez zastosowanie pomp. Pompowanie wody będzie każdorazowo potwierdzone i zapisane w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru. Wykopy należy prowadzić w okresach o jak najmniejszym stopniu nawodnienia. Poziom wody gruntowej określono na podstawie badań geotechnicznych i kształtuje się on na głębokości od -1,3 do -6,7m.

25. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie czyszczenia istniejącej kanalizacji WUKO po wykonaniu włączeń. Jeżeli tak, prosimy o podanie jakie długości rurociągów należy założyć do czyszczenia oraz o uzupełnienie przedmiaru o niniejsze pozycje.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje wykonania czyszczenia istniejącej kanalizacji sanitarnej przez WUKO po wykonaniu włączenia.

26. Podczas włączenia do studni fi 1000 niezbędna będzie ingerencja wykonawcy w nawierzchnię asfaltową proszę podać w jaki sposób będą rozliczane odtworzenia nawierzchni asfaltowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedzi udzielono w pkt.20.

27. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedzi udzielono w pkt.24.

28. Prosimy o informację czy w wycenie należy ująć koszty wymiany gruntu. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie przedmiaru dla powyższego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego

W wycenie nie ma potrzeby przewidywania wymiany gruntu ze względu iż roboty prowadzone będą na terenach zielonych i do zasypiania wykopów może zastosowany być grunt rodzimy.

29. Prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego warunku posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia, zawartego w Rozdz. V ust 1 pkt 3) oraz Wykazu osób – Załącznik nr 7 Rozdz. VI pkt c.6). Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania co najmniej 5 osób z doświadczeniem do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia w tym jednej osoby z uprawnieniami budowlanymi branży sanitarnej do kierowania robotami. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie funkcje mają pełnić osoby, które należy wymienić w załączniku nr 7 – Wykaz osób.

Odpowiedź Zamawiającego

W Załączniku nr 7 Rozdz. VI pkt c.6). Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania co najmniej 5 osób z doświadczeniem niezbędnym do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia – funkcje tych osób określa Wykonawca w tym jednej osoby z uprawnieniami budowlanymi branży sanitarnej do kierowania robotami.

30. Prosimy o odpowiedź czy zgodnie z zapisami Rozdziału VI pkt A.8 oraz Rozdziału XIX - Załączniki pkt 11 należy dołączać do oferty projekt budowlany – załącznik nr 11.

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt budowlany załącznik nr 11 do SIWZ jest w posiadaniu Zamawiającego w związku z tym nie należy go dołączać do oferty

31. Czy na etapie złożenia oferty Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wypełnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, czy Wykonawca może przekazać taki harmonogram przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z Rozdziałem VI pkt. a.6) Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wypełnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia, doprecyzowania , zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp stanowią zmianę treści SIWZ i są wiążące dla wykonawców.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Wójt Gminy

mgr Mieczysław Pękul