

Umowa nr RB.IV.272.....2012

W dniu2012 r. w Brańszczyku pomiędzy Gminą Brańszczyk z siedzibą w Brańszczyku (NIP 762-190-13-87), ul. Jana Pawła II 45 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr Mieczysław Pękuł - Wójt Gminy

z jednej strony, a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. -

z drugiej strony

w wyniku dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn **„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Turzyn gm. Brańszczyk – na działkach nr 102/3, 629/1, 629/2, 633/1, 632/1, 632/2, 799”**.
2. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty :
 - oferta wykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami i kosztorysem ofertowym,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - projekt budowlany,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie placu budowy,
 - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, należyte zabezpieczenia miejsca budowy w trakcie wykonywania robót .
 - 4) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i

zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

- 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 11) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 14) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,
- 15) zagęszczenie wykopów zgodnie z normą jak pod budowę ciągu jezdnego.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
 3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
 5. W przypadku gdy wykonawca nie ureguluje należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez tego podwykonawcę roboty, zamawiający w terminie 14 dni od wezwania go przez podwykonawcę ureguluje na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty przelewem na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty. Spełnienie przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy świadczenia z tytułu zapłaty za wykonane przez niego roboty oznacza, że wykonawca zobowiązany jest zwrócić zamawiającemu należność odpowiadającą wysokości świadczenia wypłaconego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania przez zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy. W przypadku braku dokonania płatności na rachunek bankowy zamawiającego, dokona on potrącenia z wierzytelności przysługującej wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty.
- Powyższe zapisy dotyczą wszystkich podwykonawców w niniejszej umowie.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie :
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia r.
 - 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzieńr.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie robót, dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór robót

Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy)
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych oraz z badania zagęszczenia wykopów, protokół z próby szczelności i próby ciśnieniowej oraz przeprowadzenia dezynfekcji wraz z badaniami fizykochemicznymi wody,
 - 5) gwarancji,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni,
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia w kwocie zł netto (słownie:zł netto).

..... zł brutto wraz z podatkiem VAT 23 % (słownie
..... zł brutto)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone po końcowym odbiorze, przekazaniu Zamawiającemu operatu powykonawczego i spisaniu protokołu w obecności Wykonawcy, Zamawiającego
4. Dopuszcza się stosowanie przez Wykonawcę jednej faktury przejściowej i jednej faktury końcowej.
5. Faktura przejściowa będzie zapłacona po wykonaniu, co najmniej 50 % zakresu robót i odbiorze robót określonych w protokóle odbioru częściowego, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Faktura końcowa zostanie zapłacona po wykonaniu i odbiorze pozostałych niezapłaconych robót określonych w protokóle odbioru końcowego robót.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
8. Termin płatności faktur określono na dni.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia tj. zł. w, formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio :
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia po odbiorze całości prac będących przedmiotem zamówienia,
 - b) pozostałe 30 % po upływie 15 dni okresu rękojmi za wady.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 2 dni, od dnia ich stwierdzenia a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to w odpowiednio dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym istnienie wady stwierdzane będzie protokolarnie z udziałem przedstawicieli stron.
4. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów i sprzedawców na materiały budowlane i infrastrukturę towarzyszącą zakupione przez Wykonawcę, przekazane zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji, przy czym strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe i uzupełniające

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest

następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
3. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w okresie 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

§ 10

Kary umowne

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :

1. zwłoki w wykonaniu pracy wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
3. odstąpienia od umowy, przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowego odszkodowania, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§11.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej

zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres strony.

5. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego. Sądem właściwym do rozpoznania spraw z niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla zamawiającego.
8. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie P. do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
9. Zamawiający wyznacza jako koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
11. Niniejszą umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**

Miejscowość Brańszczyk
Dnia2012 r.

miejscowość Brańszczyk
dnia2012 r.

Załączniki:
- Harmonogram rzeczowo-finansowy załącznik nr 1

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY ZADANIA:

„Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Turzyn gm. Brańszczyk – na działkach nr 102/3, 629/1, 629/2, 633/1, 632/1, 632/2, 799”.

Lp	Wyszczególnienie robót wg OPZ	Ilość j.m.	Wartość brutto w PLN	2012	
				czerwiec	lipiec
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Roboty ziemne	Wg kosztorysu			
2	Sieć wodociągowa z rur PCV Dn 110 łączonych na wcisk	1894m			
3	Przewierty pod drogą o długości do 20 m - rura osłonowa Dn219/6,7	8.50 m			
4	Hydranty p.poż nadziemne w zestawie Dn 80	11 szt.			
5	Zasuwy Dn 110.	1 szt			
6	Oczyszczenie rowów z wyprofilowaniem dna i skarp z namułu gr. 20 cm	500 m			
7	Odtworzenie nawierzchni żwirowej warstwa gr. 15 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie zagęszczonej mechanicznie	500m ²			
		Ogółem:			

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA

SKARBNIKA GMINY

miejscowość Brańszczyk

Dnia2012 r.

miejscowość Brańszczyk

dnia2012 r.