

WZÓR UMOWY

Umowa nr RB/I/272/..../2011

W dniu 2011 r. w Brańszczyku pomiędzy Gminą Brańszczyk z siedzibą w Brańszczyku (NIP 762-190-13-87), ul. Jana Pawła II 45 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr Mieczysława Pékula - Wójta Gminy
z jednej strony, a firmą

.....
(NIP..... KRS Nr....., data rejestracji)
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. -
z drugiej strony

w wyniku dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „OBSŁUGA GEODEZYJNA PRZY BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCIACH: TRZCIANKA I NIEMIRY ORAZ PRZY BUDOWIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANKA GMINA BRAŃSZCZYK”

- 2.** Usługa będąca przedmiotem zamówienia obejmuje następujący zakres :
- Obsługa geodezyjna polegająca na tyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przy budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Trzcianka i Niemiry oraz przy budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Trzcianka gmina Brańszczyk.
 - Pełna dyspozycyjność w zakresie wykonania zamówienia w zależności od potrzeb na budowie.
 - Wykonywanie geodezyjnych szkiców roboczych potwierdzających pod względem rzeczowym wykonanie robót budowlanych, do obioru częściowego elementów robót budowlanych ulegających zakryciu w 3 egz.
 - Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej uzgodnionej, zatwierdzonej i podpisanej przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w 4 egz.

3. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty :
- oferta wykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami i formularzem cenowym,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - projekt budowlany,

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie placu budowy,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, kodeksu drogowego a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- 4) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 5) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 6) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych usług,
- 7) zapewnienie odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 8) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 9) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 10) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dzienników budowy,

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym

stopniu, jak to by były jego własne.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie :
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia r.
 - 2) zakończenie obsługi geodezyjnej oczyszczalni ścieków ustala się na **dzień 31 grudzień 2012 r.**
 - 3) zakończenie obsługi geodezyjnej kanalizacji sanitarnej ustala się na **dzień 31 grudzień 2013 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie robót, dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość usług będących przedmiotem umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu kompletnej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej uzgodnionej, zatwierdzonej i podpisanej przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w 4 egz.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbiór częściowy w terminie 3 dni licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. W przypadku odbiorów częściowych robót budowlanych, ulegających zakryciu lub elementów robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, wymagane będzie sporządzenie geodezyjnych szkiców roboczych

potwierdzających pod względem rzeczowym wykonanie robót budowlanych w 3 egz.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia w kwocie **zł netto** (słownie **netto**).
..... **zł brutto** wraz z podatkiem VAT% (słownie..... **brutto**)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone po końcowym odbiorze, przekazaniu Zamawiającemu operatu powykonawczego i spisaniu protokołu w obecności Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Dopuszcza się stosowanie przez Wykonawcę faktur przejściowych w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym i jednej faktury końcowej.
5. Faktury przejściowe będą zapłacone po uprzednim wykonaniu i odbiorze robót budowlanych określonych w protokołach odbioru częściowego, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Faktura końcowa zostanie zapłacona po wykonaniu i odbiorze pozostałych niezapłaconych robót określonych w protokole odbioru końcowego robót.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
8. Termin płatności faktur określono na dni.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji na usługi objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie..... dni, od dnia ich stwierdzenia a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to w odpowiednio dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym istnienie wady stwierdzane będzie protokolarnie z udziałem przedstawicieli stron.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji, przy czym strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8

Roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe i uzupełniające

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
3. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w okresie 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

§ 9

Kary umowne

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :

1. zwłoki w wykonaniu pracy wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
3. odstąpienia od umowy, przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowego odszkodowania, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 11.

Sila wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań

wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres strony.
5. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego. Sądem właściwym do rozpoznania spraw z niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla zamawiającego.
8. Wykonawca wyznacza kierownika w osobie P. do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
9. Zamawiający wyznacza P. inż. Dariusza Grzegorza Suchenka i P. inż. Pawła Kuleszę jako koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
11. Niniejszą umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY

Miejscowość Brańszczyk

Dnia r.

miejscowość.....

dnia.....