

Brańszczyk: Adaptacja budynku użyteczności publicznej na przedszkole w miejscowości Brańszczyk na działce nr 360-5 gmina Brańszczyk.

Numer ogłoszenia: 139850 - 2011; data zamieszczenia: 02.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Brańszczyk , ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk, woj. mazowieckie, tel. 029 6794040 w. 47, faks 029 6794040.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.branszczyk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja budynku użyteczności publicznej na przedszkole w miejscowości Brańszczyk na działce nr 360-5 gmina Brańszczyk..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przed przystąpieniem do adaptacji budynku należy wykonać: a. demontaż anteny telewizyjnej z dachu z uzupełnieniem pokrycia dachowego b. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej c. wyburzenie ścian działowych zgodnie z projektem adaptacji d. w pomieszczeniu projektowanej kotłowni należy wyburzyć istniejącą posadzkę i obniżenie poziomu podłogi o 66 cm, ponadto: -obniżenie podsypki z piasku na wykonanie podbetonu z gruzobetonu, grubości 15 cm - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii - wykonanie izolacji termicznej, grubości 10 cm - wykonanie gładzi cementowej zatartej na ostro, zbrojonej siatką stalową Ø 4,5 o oczkach 20 x 20 cm - na wykonanej szluchcie betonowej należy położyć terakotę na zaprawie klejowej e. w pozostałej części budynku wyburzenie posadzki betonowej do podsypki z piasku w celu uzyskania jednakowej wysokości pomieszczeń, ponad to: - obniżenie podsypki z piasku na wykonanie pod betonu z gruzobetonu, grubości 15 cm - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii - wykonanie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100, grubości

15 cm na wcześniej ułożonej folii - wykonanie gładzi cementowej zatartej na ostro, zbrojonej siatką stalową \varnothing 4,5 o oczkach 20 x 20 cm f. w istniejącej kotłowni (patrz inwentaryzacja) należy dokonać zagęszczonej podsypki z piasku i gruzobetonu około 62 cm w celu uzyskania poziomu podłogi do pozostałych pomieszczeń g. rozbiórka schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku h. wykucie otworów pod drzwi i okna, zgodnie z załączonymi rysunkami i. wykucie muru zewnętrznego po szerokości drzwi celem obniżenia drzwi do kotłowni (patrz projekt adaptacyjny) ,
ponad to: - otwór pozostały nad drzwiami należy zamurować pustakiem gazobetonowym na zaprawie cem. - wap. z wykonaniem nad drzwiami nadproża żelbetowego zbrojonego prętami żebrowanymi 3 \varnothing 12 dołem, górą 2 \varnothing 12 dołem, strzemiona \varnothing 6 co 15 cm. Beton C16 20 (B-20) j. pod projektowane ściany działowe grubości 12 cm należy wykonać fundament zbrojony 4 \varnothing 10, strzemiona \varnothing 4,5 co 25 cm k. na fundamencie należy wykonać izolację przeciwwilgociową 2 x papa na lepiku l. murowanie ścianek działowych grubości 12 i 6 cm należy wykonać z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej ł. na istniejącym tarasie wejściowym od strony południowej budynku należy wykonać zabudowę ścianą grubości 25 cm o wysokości 110 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej m. w pomieszczeniu 1.12 należy zamurować otwór okienny od strony południowej budynku bloczkiem gazobetonowym na zaprawie cementowo - wapiennej n. w pomieszczeniu biurowym (patrz projekt adaptacyjny) likwidacja filarka między okiennego o. rozbiórka istniejących kominów od wysokości kalenicy należy istniejące przewody oczyścić i usunąć ewentualne gniazda kawek w celu ich prawidłowego udrożnienia, tak żeby spełniały swoją rolę grawitacyjną Uwaga: Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych, rozbiórkowych i adaptacyjnych objętych niniejszym projektem budynek winien być wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. 1. Opis robót projektowanych: Założeniem inwestora jest przekształcenie istniejącego budynku użyteczności publicznej (siedziby posterunku Policji i przedszkola) w całości na przedszkole samorządowe. Dostosowanie go do obecnie obowiązujących norm i przepisów technicznych oraz polepszenie jego funkcjonalności. W istniejącym budynku projektuje się wykonanie przegród ściankami działowymi w celu uzyskania następujących pomieszczeń niezbędnych do funkcji przedszkola. W wyniku wykonania projektowanych ścianek działowych powstają następujące pomieszczenia: wiatrołap, komunikacja, sala edukacyjna, WC personelu, pokój psychologa-logopedy, przedsionek, sala rekreacyjna, WC dla osób niepełnosprawnych, łazienka, kuchnia - catering, zmywalnia, łazienka, jadalnia, pokój zajęć indywidualnych, pokój biurowy, komunikacja, magazynek, wiatrołap, pomieszczenie porządkowe, szatnia i kotłownia. 2. Dane konstrukcyjno - materiałowe: 2.1. Posadowienie stopy fundamentowej pod komin: Sposób posadowienia przyjęto, że pod warstwą powierzchniową zalegają grunty piaszczysto-gliniane o wytrzymałości 1,5 kg cm². Woda gruntowa poniżej posadowienia stopy fundamentowej. Głębokość posadowienia stopy 1.10 m poniżej istniejącego

poziomu terenu (patrz przekroje). W czasie wykonywania wykopów i stopy fundamentowej należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszenie lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

2.2. Stopa fundamentowa: Stopa fundamentowa pod projektowany komin w kotłowni wylewana z betonu B-20, zbrojona krzyżowo \varnothing 12 co 15 cm (stal A-III). Stopę posadzić na warstwie chudego betonu, grubości 10 cm. UWAGI: 1 minimalna otulina zbrojenia 2.5 cm, 2 prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić prze kierownika budowy przed betonowaniem 3 na łączeniu projektowanej stopy fundamentowej z istniejącymi fundamentem należy wykonać dylatacje, grubości 2 cm

2.3. Ściany fundamentowe: Na istniejących ścianach fundamentowych zewnętrznych wokół budynku należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z folii kubełkowej po uprzednim zagruntowaniu fundamentów zaprawą cementową z dodatkami środków uszczelniających. Wokół budynku przy fundamentach należy wykonać drenaż odprowadzający wodę opadową z połaci dachu do gruntu. Drenaż należy wykonać z mieszanki żwirowej o frakcji 2 - 5 mm, układając drenaż z rur PVC z otworami. Rury należy łożyć ze spadkiem. Uwagi: 1 prace wykonywać odcinkami 2 m na przemian

2.4. Ściany zewnętrzne: Istniejące ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS 70, grubości 4 cm. Wyprawę stanowi tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce PCV. Kolorystykę tynków zewnętrznych budynku ustalić z projektantem i inwestorem.

2.5. Ściany wewnętrzne: Ściany wewnętrzne działowe murowane z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 MPa, grubości 12 cm natomiast ścianki działowe grubości 6 cm należy wykonać z płyt gipsowo - kartonowym na stelażu metalowym, wypełnienie stanowi wełna mineralna.

2.6. Strop: Na istniejącym stropie żelbetowym wykonać ocieplenie z wełny mineralnej grubości 15 cm oraz podesty drewniane przy kominach. Na wełnie mineralnej należy ułożyć ruszt drewniany celem właściwego jej dociśnięcia.

2.7. Trzon kominowy: Kanały wentylacyjny 14 x 14 cm i spalinowe 14 x 28 cm do kotłowni z cegły pełnej ceramicznej lub pustaków kominowych \varnothing 15 cm na zaprawie cementowej M4 z dodatkami środków uszczelniających. Od poziomu połaci dachowej istniejące kominy wykonać z cegły klinkierowej zakończone nasadą betonową. Kanały wentylacyjne wyprowadzić na boki i zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi. Uwagi: 1 po rozbiórce istniejących kominów od wysokości kalenicy należy istniejące przewody oczyścić i usunąć ewentualne gniazda kawek w celu ich prawidłowego udrożnienia, tak żeby spełniały swoją rolę grawitacyjną.

2.8. Więźba dachowa: Więźbę dachową należy wzmocnić poprzez wykonanie wiatrownic o przekroju 6 x 15 cm oraz jętek 5 x 12 cm, przybitych do istniejącej krokwi, zgodnie z załączonym rysunkiem. Wymiana dwóch słupów 15 x 20 cm oraz wzmocnienie 4 krokwi za pomocą obustronnego obicia ich deską grubości 32 mm. Uwagi: 1 całość więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami owado - grzybobójczymi oraz

przeciwpożarowymi typu FOBOS lub PYROLAK 2.9. Schody: Schody zewnętrzne do kotłowni projektowane jako betonowe na gruncie. Istniejące schody zewnętrzne i taras żelbetowy należy przed wykonaniem projektowanych schodów w całości rozebrać. 2.10. Nadproża N1: Nadproże N1 nad projektowanymi otworami drzwiowymi (patrz rzuty) wykonane z dwóch ceowników 180 x 70 x 8 połączonych śrubami M14, beton C16 20 (B-20). Nadproża nad projektowanymi otworami okiennymi wykonać jako żelbetowe zbrojone prętami zebrowanymi 5 Ø 14 dołem, górą 3 Ø 12 dołem. Strzemiona Ø 6 co 15 cm. Beton C16 20 (B-20). 2.11. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna: Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod komin i ścianę oporową w przedsionku 2 x papa na lepiku. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa istniejących ścian fundamentowych z folii kubelkowej. Izolacja termiczna posadzki: EPS-100, gr. 15 cm. Izolacja przeciwwilgociowa posadzki z folii i papy termozgrzewalnej. Istniejące ściany zewnętrzne docieplić styropianem EPS-70 gr. 4 cm. Istniejący strop ocieplić wełną mineralną grubości 15 cm. 2.12. Roboty wykończeniowe: a. Podłogi: Podłogi -gres antypoślizgowy i wykładzina dywanowa na szlichcie cementowej. b. Stolarka okienna i drzwiowa: Okna PCV wg opisu na rzutach. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe. Drzwi zewnętrzne z PCV lub aluminiowe. Uwagi: 1 przed montażem nowej stolarki okiennej i drzwiowej istniejącą stolarkę należy wymontować i dokonać pomiaru otworów c. Tynki: Istniejące tynki wewnętrzne w stanie dobrym należy przetrzeć i wzmocnić gruntem a w miejscach zniszczonych wykonać nowy tynk cem-wap. III kat. Tynki zewnętrzne mineralne cienkowarstwowe na siatce. d. Obróbki blacharskie: Rynny i rury spustowe z PCV oraz blachy ocynkowanej, podokienniki, obróbki blacharskie dachu blacha stalowa ocynkowana, powlekana. Uwagi: 1 przed założeniem rynien i rur spustowych należy wymienić pasy nad rynnowe z blachy ocynkowanej e. Malowanie: - ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach - akrylowe lub emulsyjne w kolorze białym lub innym jasnym (uzgodnionym z inwestorem) f. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych: Od strony północnej budynku należy wykonać pochylnię - wejście dla osób niepełnosprawnych-spadek 0,5% - wykończenie - gres mrozoodporny antypoślizgowy (zabezpieczona balustrada ze stali nierdzewnej). Na pochylni należy wykonać poręcz na wysokości 75 i 90 cm z obu stron pochylni - przedłużona o 30 cm z obu każdej pochylni. Instalacje: a. Instalacja elektryczna wewnętrzna: Przebudowywany budynek składa się z jednej kondygnacji . w którym poza przedszkolem przewidziano kotłownię dla zasilania budynku w ciepło i cwu. Budynek posiada instalacje wodociagową i kanalizacyjną. Zasilanie w energię elektryczną. Budynek zasilany jest z rozdzielnicy głównej-licznikowej kablem YKY 4x10 nim2 Budynek nie potrzebuje zwiększenia energii elektrycznej. Zasilanie budynku pozostaje bez. zmian. Pomiar energii elektrycznej. Pomiar energii elektrycznej jest zainstalowany w rozdzielnicy głównej i nie przewiduje się zmian w układzie pomiarowym. Instalacje elektryczne. Tablica elektryczna Tablice elektryczne umiejscowiono korytarzu budynku zgodnie z rysunkami E-01. Wyposażenie tablic: rozłącznik 3f. 40A ochronnik

przebiegiowy 3xF+N, kl. C <1.5kV przy 15kA wyłącznik różnicowo-prądowy 3 faz 30mA, wyłącznik instalacyjny 1 faz B16A wyłącznik instalacyjny 1 faz B10A wyłącznik instalacyjny 3 faz B16A

Ochrona przeciw porażeniowa. W instalacji niskiego napięcia odbiorcy będzie obowiązywał system sieci TN-S. Rozdział przewodów PEN na ochronny -PE oraz neutralny -N nastąpi w rozdzielnicy na klatce schodowej. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana poprzez: - izolowanie części czynnych. -zastosowanie obudów o stopniu ochrony co najmniej IP44.

Uzupełnieniem ochrony przed dotykiem bezpośrednim są wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym równym 0.03A. Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. W budynku projektuje się wykonanie połączeń wyrównawczych w łazienkach. Połączenia wyrównawcze w łazienkach oraz kotłowni i w pomieszczeniach kuchni, wykonane zostaną przewodem LYżo2.5 mm² i podłączone będą do szyny PE odpowiednich tablic rozdzielczych. Instalacje w pomieszczeniach. W każdym pomieszczeniu projektuje się: -oświetlenie realizowane za pomocą opraw świetlówkowych energooszczędnych o natężeniu minimum 350 lx. gniazda wtykowe 230V gniazda wtykowe 400V - miejscowe połączenia wyrównawcze w łazienkach Instalacje wykonać przewodami YDYp układane pod tynkiem. Obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych należy wyprowadzić z tablicy zlokalizowanej na korytarzu. Wypusty oświetleniowe załączane przełącznikami świecznikowymi, wyłącznikami I-bieg przełącznikami schodowymi itp. Przewody układane będą pod tynkiem w ścianach, bez puszek rozgałęźnych w pasie od 30 do 45cm od stropu. Łączenie przewodów odbywać się będzie w głębszych puszkach łącznikowych poprzez zaciski wago. Łączniki oświetleniowe w salach i na wejściach do łazienek montować na wysokości 1.1 m od poziomu podłogi (umożliwi to załączanie i wyłączanie dzieciom w wieku przedszkolnym). Instalacje elektryczne komunikacja. Na korytarzach przewidziane jest oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oprawy oświetleniowe wyposażone będą w moduły awaryjne z czasem podtrzymania min. 2 godziny. Natężenie oświetlenia podstawowego 150 lx. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1 lx Instalacje gniazd w tyczkowych. Instalacje gniazd wtyczkowych jednofazowych w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci montować na wysokości 1,4m- ograniczyć to dostęp dla dzieci. Instalacje gniazd jednofazowych wykonać jako podtynkowa przewodem YDYżo 3x2.5 mm². Instalacje gniazd wtykowych 3 fazowych przewodem YDYżo 5x2.5 mm². Gniazdo siłowe musi posiadać wyłącznik. Zasilanie wentylacji. Zasilanie wentylatorów dachowych wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 mm² . W pomieszczeniach wentylowanych zamontować wyłączniki wentylatorów z. sygnalizatorem pracy, umożliwi to dbałość o czas pracy wentylatorów. Na dachu po wyprowadzeniu przewodów zakończyć je wyłącznikiem serwisowym. Dopuszcza się prowadzenie instalacji pionowej w kanałach wentylacyjnych w rurkach twardych. W rozdzielni zainstalowana będzie główna szyna połączeń wyrównawczych połączona uziemieniem budynku, wodociągową oraz kanalizacyjną przy

wejściu ich do budynku a także instalacją wentylacyjną. Ochrona odgromowa. Budynek wymaga wyposażenia w instalację piorunochronną zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-86E-05003 oraz PN-11-C61024-1 ;2001. Instalację należy wykonać w postaci zwodów poziomych przewodem ocynkowanym FeZnØ8 mm na dachu - sieć o wymiarach ok. 5m. Przy wentylatorach postawić zwody pionowe o wysokości 3 m. Przewody odprowadzające wykonane zostaną z bednarki FeZn 25x4 mm prowadzone na zewnątrz budynku w rurach z twardego PCV. Przewody odprowadzające instalacji odgromowej lokalizowane będą w odstępach co 10m. Ochrona przeciwprzebieciowa. Ochrona przeciwprzebieciowa w głównej rozdzielnicy elektrycznych przewiduje się zainstalowanie ochronników przeciwprzebieciowych klasy B+C o poziomie ochrony < 1.5 kV. Ochrona przeciwpożarowa. Główny wyłącznik p.poż. Przycisk głównego wyłącznika prądu GWP zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku. Wyłączal będzie całość budynku . Instalacja niskoprądowa. Kontrola dostępu odbywać się będzie przy pomocy domofonu. Przy wejściu zamontowano domofon czteroliniowy. Unifony zamontowano w salach zajęć I sekretariacie, umożliwi to kontrolę wejścia osób po odbiór dzieci. Sieć komputerowa W salach zajęć pokoju nauczycielskim, sekretariacie i gabinecie dyrektora przewidziano sieć komputerową. W salach zajęć przewiduje się gniazda na suficie do zamontowania rzutników komputerowych odbiór obrazów na wielkim ekranie. Dobór linii zasilającej Moc zainstalowana 19kW Moc przyłączeniowa 15.3 kW b. Instalacje sanitarne Charakterystyka obiektu Adaptacja budynku użyteczności publicznej na przedszkole. Założenia projektowe i parametry obliczeniowe Poniżej zastawiono dane wyjściowe do projektowania uzgodnione ze Zleceniodawcą oraz zgodne z normami i wytycznymi: Parametry powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z PN-76B-03420: zima : $t_e = -20^{\circ}\text{C}$, $\varnothing = 100\%$. Temperatury wewnętrzne w pomieszczeniach ogrzewanych przyjęto zgodnie z Dz. U. nr 75 z dnia 15-06-2002 r. Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej będzie kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku. Woda dla celów użytkowych i przeciwpożarowych doprowadzana będzie z istniejącego wodociągu. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie z kotła gazowego z zasobnikiem c.w.u. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Instalacje grzewcze Dla wszystkich pomieszczeń w budynku źródłem ciepła będzie węzeł cieplny zlokalizowany w przyziemiu budynku. Instalacja centralnego ogrzewania Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach 80-60 oC. Źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie kocioł z zasobnikiem c.w.u. opalany gazem o mocy cieplnej 24 kW. Projektujemy ogrzewanie kubatury pomieszczeń przy pomocy stacjonarnych grzejników umieszczonych pod oknami lub przy ścianach. Czynnik grzewczy z kotła będzie doprowadzony do grzejników siecią przewodów poziomych ułożonych w posadzkach. Temperatura czynnika będzie regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej przy pomocy automatyki pogodnej w węźle cieplnym. Elementy grzejne Jako elementy grzejne dobrano grzejniki stalowe, płytowe z wbudowaną wkładką zaworową i ręcznym odpowietrznikiem. Podejście do grzejników wykonać

przy pomocy trójników, ewentualnie kolanek z rurką miedzianą niklowaną. Grzejnik drabinkowy został dobrany w pomieszczeniach łazienek. Należy go wyposażyć w zawór termostatyczny. Przewody prowadzone w posadzce należy wykonać z rur z polietylenu sieciowanego z rur wkładką aluminiową, przeznaczonych do pracy w instalacjach centralnego ogrzewania w rurach ochronnych peszel. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych. Przed zabetonowaniem rur należy instalację wypłukać, napełnić wodą, odpowietrzyć i przeprowadzić próbę szczelności. Instalacja wodociągowa Woda dla celów bytowych i przeciwpożarowych doprowadzona będzie z wodociągu. Przyjęto zapotrzebowanie wody dla 1 osoby: $Q = 140 \text{ l/d} \times M$ Dla 4 osób zatrudnionych średnie zapotrzebowanie wynosi: $6 Q_{\text{sr}} = 140 \times 4 = 560 \text{ l/d} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$ Instalację wody zimnej projektuje się z rur polipropylenu, stabilizowanych wkładką aluminiową łączonych poprzez zgrzewanie polidyfuzyjne. Na instalacji wodociągowej projektuje się zawory odcinające kulowe do wody zimnej. Bezpośrednie podejście pod przybory sanitarne wykonać w tzw. peszlu. W budynku zaprojektowano 2 hydranty przeciwpożarowe długości 20m. Pomiar ilości wody zużytej przez budynek realizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni po przedłużeniu istniejącego przyłącza wodociągowego. Dobrano wodomierz JS 2.5 Dn25. Za zestawem wodomierzowym należy zainstalować zawór zapobiegający skażeniom. Instalację wody zimnej oddać do eksploatacji po przepłukaniu i po pozytywnych próbach ciśnieniowych. Instalacja wody ciepłej Ciepła woda będzie przygotowywana z kotła gazowego z zasobnikiem. Rurociągi wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy wykonać z rur PE tak jak rurociągi wody ziemnej. Przewody PE zaizolować pianką PE lub PU o gr. 9mm przeznaczoną do zabudowania. Instalacja kanalizacji sanitarnej Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowo-gospodarcze do kanalizacji gminnej. Przewody kanalizacyjne poziome, piony oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową, które prowadzone będą pod podłogą ze spadkiem 2% do studzienki rewizyjnej. Rozprowadzenie poziomów kanalizacyjnych pokazano w części rysunkowej. Do kontroli przewodów przewidziano czyszczaki rewizyjne zamykane hermetycznie na pionach. Odprowadzenie pionów PVC projektuje się do leżaków PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ ułożonych pod posadzką parteru. Zgodnie z obowiązującymi normami zapewniono wentylację pionów kanalizacyjnych poprzez wywiewki PVC $\varnothing 160$. Wpusty podłogowe w pomieszczeniu WC należy stosować z tworzywa sztucznego DN 50 np. firmy Kessel. Wszystkie wpusty wyposażyć w kratki ze stali szlachetnej. Przewody kanalizacyjne należy montować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów stalowych lub obejm z tworzyw. Przy przekraczaniu kanalizacją przegród budowlanych i łąw fundamentowych należy stosować rury ochronne z PVC, tak aby wystawały 2 cm poza obrys przegrody. c. Instalacja gazowa wewnętrzna: Do budowy instalacji gazowej stosować rury posiadające certyfikat bezpieczeństwa, a na wszystkie materiały należy przedstawić aprobatę techniczną (lub zgodność z PN) i deklarację zgodności z obowiązującymi

przepisami i normami. - Instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu , odpowiadających normie PN-80H-74219 z materiału R LUB R35. łączonych wyłącznie przez spawanie . Przebieg i średnice przewodów gazowych, wynikające ze spadków ciśnień, przedstawiono na rysunkach. Roboty montażowe - Istniejąca instalacja gazowa jest w znacznym stopniu skorodowana i nie spełnia założeń projektowanej przebudowy. Instalację należy zdemontować po uprzednim zleceniu dostawcy gazu, demontażu istniejącego gazomierza. - Kurek główny razem z reduktorem, gazomierzem i głowicą samozamykającą MAG 3, umiejscowić w szafce Z-7 projektowanej na ścianie budynku zgodnie z rys. Nr 4. - Przejścia przez ścianę zewnętrzną i przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonać w rurze przepustowej z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy przewodem, a rurą ochronną materiałem uszczelniającym o odporności ogniowej równej odporności ogniowej tego oddzielenia . Przejścia przez przegrody wewnętrzne wykonać w rurze ochronnej bez wypełnienia, dając średnicę rury ochronnej o jedną dymensję większą od średnicy rury gazowej. - Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. - Poziome przewody gazowe należy prowadzić w odległości co najmniej 0.1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych . - Przed każdym aparatem gazowym zainstalować kurek ćwierć obrotowy odcinający dopływ gazu o średnicy równoważnej średnicy przewodu gazowego w miejscu łatwo dostępnym. - W pomieszczeniach biurowych i edukacyjnych instalację gazową malować farbą podkładową przeciwrzdzewną i nawierzchniową w kolorze odpowiednim do kolorystyki ścian . W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych stosować farbę nawierzchniową w kolorze żółtym. - Urządzenia gazowe należy połączyć na stałe ze stalowymi przewodami instalacji gazowej, dopuszcza się łączenie atestowanymi przewodami elastycznymi jedynie kuchnie gazowe. - Wszystkie urządzenia gazowe powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, urządzenia pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania, powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia lub wyłączenia dopływu gazu oraz spełniać wymagania polskich norm. - W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GX-2 polegający na automatycznym odcięciu dopływu gazu w przypadku wykrycia jego obecności. Rozmieszczenie podzespołów systemu pokazano na rysunku nr 2. a w załączeniu są karty katalogowe urządzeń wraz ze sposobem doboru. - Wielkość pomieszczenia w którym instalowany będzie kocioł CO z otwartą komorą spalania powinna wynosić min. 1m³ kubatury pomieszczenia na 4650 W mocy znamionowej odbiorników, gazowych lecz nie mniej niż 8.0 m³. - Kocioł gazowy CO z otwartą komorą spalania musi być podłączony do spalinowego przewodu kominowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku. Pomieszczenia w

których zainstalowany będzie kocioł CO muszą być wyposażone w grawitacyjną wentylację wywiewną jak i nawiewną. Przewody spalinowe należy układać ze spadkiem 5% do kotła CO, zachowując przekrój dostosowany do obciążenia cieplnego odbiornika gazu. - Wysokość pomieszczeń, w których mogą być instalowane przybory gazowe musi wynosić min. 2,2m. - Pomieszczenie kotłowni powinno być zabezpieczone drzwiami pełnymi otwieranymi na zewnątrz o odporności ogniowej min. 30 min. - W pomieszczeniu kotłowni oświetlenie, gniazda i wyłączniki elektryczne stosować w wykonaniu hermetycznym. - Kanały spalinowe i wentylacyjne obowiązujące dla aparatów gazowych dostosować zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii przedstawiciela Spółdzielni Kominiarskiej. - Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy uzyskać od zakładu kominiarskiego ekspertyzę o drożności i prawidłowości działania przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Próba szczelności instalacji gazowej: - Po montażu, przed malowaniem, instalację przedmuchać powietrzem w celu usunięcia zanieczyszczeń i sprawdzenia drożności. Próbę szczelności instalacji gazowej wewnątrz budynku wykonać powietrzem o ciśnieniu 0.1 MPa w czasie 30 min. w instalacji w tym czasie nie może nastąpić spadek ciśnienia. - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia próby szczelności w obecności komisji w składzie; przedstawiciel inwestora przedstawiciel wykonawcy, który przeprowadza próbę szczelności instalacji z możliwością uczestnictwa przedstawiciela dostawcy gazu. z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół. Ogólne wymogi BHP i p.poż przy obsłudze instalacji gazowej - Gaz ziemny, składający się głównie z metanu (96-98 %), jest gazem palnym, lżejszym od powietrza. Nie jest on toksyczny, ale przy stężeniu w powietrzu powyżej 10% może oddziaływać dusząco na skutek niedoboru tlenu w pomieszczeniu. Drugie zagrożenie stanowi fakt, że przy stężeniu od ok. 5% do ok. 15% gazu w powietrzu tworzy się mieszanina wybuchowa, której zapłon może nastąpić przy przekroczeniu temperatury zapłonu wynoszącej ok. 650°C. Gaz ziemny jest bezwonny, dla umożliwienia wykrycia organoleptycznie jego obecności w powietrzu stosuje się nawanianie, które odbywa się zwykle w stacjach redukcyjnych 1°. Obecność gazu można również wykryć za pomocą urządzeń takich jak metanomierze i eksplozometry. - W instalacji gazowej nie ma zbyt wiele potencjalnych źródeł nieszczelności i możliwości niekontrolowanego wypływu gazu, jednakże pracownicy zatrudnieni do eksploatacji instalacji gazowej jak również konserwacji odbiorników mają obowiązek ścisłego przestrzegania instrukcji prac przy czynnych instalacjach gazowych jak i przepisów B1IP. Uwagi: Instalację gazową może wykonać jedynie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca zobowiązany jest do poinstruowania użytkownika o zasadach bezpiecznego korzystania z instalacji gazowej i odbiorników oraz wręczyć użytkownikowi instrukcję, która pozwoli na zapoznanie się z warunkami eksploatacji i odpowiedzialności. d. Instalacja wentylacyjna: Instalacja wentylacyjna grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych w przewodach kominowych. Do wentylacji nawiewnej pomieszczeń służą

okna uchylne i napowietrzniki pod oknami jak pokazano na rysunkach. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie przy zapalaniu światła. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosować drzwi z kratkami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszej niż 0,022 m² w dolnej części drzwi. Dane techniczne przedszkola: powierzchnia zabudowy - 393,70 m² powierzchnia użytkowa - 284,90 m² kubatura - 2140,00 m³.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 4.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 14 000zł, słownie: czternaście tysięcy złotych.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - wymagane jest by wykonawca udokumentował, że zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie roboty na co najmniej 1.000.000,- zł (jeden milion złotych) polegające na wykonaniu adaptacji, remontu, przebudowy budynków użyteczności publicznej w zakresie branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie wymaga potwierdzenia spełnienia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - W zakresie posiadanych osób wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował przy wykonywaniu niniejszego zamówienia co najmniej niżej wymienionymi osobami: - 10 osób z doświadczeniem w wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. - 4 osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robót budowlanych w odpowiednich branżach będących przedmiotem zamówienia.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - opis warunków udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej - wymagane jest od wykonawcy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, - wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia - 400 000zł - odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa - limit sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia - 400 000zł - klauzula dodatkowa - rozszerzenie zakresu o szkody wyrządzone przez podwykonawców, suma gwarancyjna dla klauzuli - 200 000zł, jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców/. Do polisy OC należy załączyć ogólne warunki ubezpieczenia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Referencje od innych zamawiających potwierdzające że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Warunki takiej zmiany to m.in. Nieterminowe przekazanie terenu budowy, Braki lub wady w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, Opóźnienie w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych, Wyjątkowo niesprzyjające warunki fizyczne, Zawieszenie przez zamawiającego wykonania robót, Wyjątkowo niepomysłne warunki klimatyczne, Epidemie, Nieprzewidziane braki możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania dostaw, Jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy, Zmiana jakości lub innych parametrów dla danego elementu robót budowlanych lub zmian technologii, zmiany technologiczne spowodowane pojawieniem się na rynku rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, Zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia, Zmiana wymiarów, położenia lub wysokości części robót, Rezygnacja z części robót, Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, Zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego, Zmiany podwykonawców Zmiany terminów, Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na koszt lub termin realizacji udzielonego zamówienia, Wystąpienie konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego -zmianie może ulec termin realizacji umowy lub harmonogram prac, Wystąpienie potrzeby dokonania zmian kolejności realizacji poszczególnych robót w stosunku do przyjętego harmonogramu na skutek zdarzeń nieprzewidzianych, Opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.branszczyk.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Brańszczyk ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk pok. nr 12..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

22.06.2011 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Brańszczyk ul. Jana Pawła II 45, 07-221

Brańszczyk pok. nr 1..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie