

Wójt Gminy Brańszczyk
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 22,9m² położonego na parterze w budynku wielolokalowym wraz z udziałem (229/2935) w częściach wspólnych budynku i w gruncie, na działce o numerze ewidencyjnym 79 i 80 przy ul. Topolowej 9 w Dalekim-Tartaku, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą OS1W/00046931/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości położone są na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

1.Lokal nr 3 o pow. 22,9m² – cena wywoławcza – 13.700 zł (wadium - 1500zł)

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2010r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku ul. Jana Pawła II 45 (sala nr 1)

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Brańszczyk wadium w wysokości podanej powyżej w nawiasie, najpóźniej do dnia **10 września 2010r.** na konto BS Ostrów Maz. O/Brańszczyk nr 45 8923 1063 0500 0710 2005 0005

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.

Osoby przystępujące do przetargu powinny przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1.Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
- 2.Przy nabywaniu lokalu przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia lokalu oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3.W przypadku nabycia lokalu do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowionej odrębności majątkowej.
- 4.Pełnomocnicy winni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5.W przypadku pełnomocnictwa notarialnego – kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6.W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny wypis KRS)

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Brańszczyku BS Ostrów Maz. O/Brańszczyk nr 29 8923 0500 0710 2005 0002 najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Koszty notarialne ponoszą nabywcy.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku (pokój nr 15)
tel. (0-29) 679 40 40 wew. 38.

Podpisał
Wójt Gminy
Mieczysław Pękuł