

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Brańszczyku pomiędzy Gminą Brańszczyk, 07-221 Brańszczyk ul. Jana Pawła II 45 zwana dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Mieczysława Pékula – Wójta Gminy Brańszczyk

a .....  
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Knurowiec gm. Brańszczyk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 401/5 o pow. 3681 m<sup>2</sup>
2. Oddana w dzierżawę nieruchomość stanowi grunt, który ma być wykorzystany przez Dzierżawcę na działalność usługowo-handlową.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego integralną część umowy.

### § 2.

1. Tytułem czynszu za dzierżawę, Dzierżawca uiszcza na rzecz Wydierżawiającego czynsz miesięczny w wysokości ..... (słownie: .....brutto).
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w okresach miesięcznych do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.
3. W przypadku zalegania z płatnością czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu w przypadku zmiany wartości przedmiotu dzierżawy.

### § 3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należytych porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
2. Dzierżawca zobowiązuje się również do pielęgnacji drzew znajdujących się na dzierżawionym terenie. Wycinanie drzew rosnących na dzierżawionej nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego jest zabronione.

### § 4.

Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z placu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zmiana przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości oraz dokonywanie nakładów przekraczających rozmiary zwykłego zarządu wymaga zgody Wydierżawiającego.

### § 5.

Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku, Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów

wypowiedzenia.

§ 6.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

§ 8.

Umowa może wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- 1) Dzierżawca zalega z płatnością czynszu za co najmniej dwa okres rozliczeniowe,
- 2) Dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień w zakresie niniejszej umowy.

§ 10.

W przypadku rozwiązania umowy podstawą rozliczeń będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla jej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY