

U M O W A

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Brańszczyku pomiędzy Gminą Brańszczyk, 07-221 Brańszczyk ul. Jana Pawła II 45 zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez Mieczysława Pékula – Wójta Gminy Brańszczyk

a
zwanym dalej „Najemcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenia gospodarcze o pow. 190 m² przy ul. Bielińskiej 25 w Brańszczyku gm. Brańszczyk.
2. Oddana w najem nieruchomość stanowi pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 190 m², które mają być wykorzystane przez Najemcę na działalność produkcyjno-usługowo-handlową, za wyjątkiem realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.
3. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego integralną część umowy.

§ 2.

1. Tytułem czynszu za wynajem, Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego czynsz miesięczny w wysokości (słownie:brutto).
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry w okresach miesięcznych do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.
3. W przypadku zalegania z płatnością czynszu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu w przypadku zmiany wartości przedmiotu najmu.

§ 3.

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu oraz teren przyległy w należytym porządku zachowując wszelkie wymagania dotyczące ochrony środowiska.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest korzystać z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Zmiana przeznaczenia wynajmowanych pomieszczeń oraz dokonywanie nakładów przekraczających rozmiary zwykłego zarządu wymaga zgody Wynajmującego.

§ 5.

Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku, Wynajmujący może najem wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6.

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanych pomieszczeń pod

względem ich wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7. Umowa została zawarta na okres nieokreślony.

§ 8.

Umowa może wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- 1) Najemca zalega z płatnością czynszu za co najmniej dwa okres rozliczeniowe,
- 2) Dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień w zakresie niniejszej umowy.

§ 10.

W przypadku rozwiązania umowy podstawą rozliczeń będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla jej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY