

UMOWA DZIERŻAWY Nr GN.6845.1.2016

Zawarta w dniu w Brańszczyku pomiędzy Gminą Brańszczyk, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez:

Mieczysława Pękula – Wójta Gminy

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” reprezentowaną

przez:.....

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu (użytki kopalne) o pow. 3,5 ha położonego w miejscowości Trzcianka, którego właścicielem jest Gmina Brańszczyk.
2. Teren obejmujący dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczony jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Dzierżawa obejmuje część działek oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 1909/4, nr 1910/2, nr 1911/1, nr 1911/4, nr 1930/2 dla których w Sądzie Rejonowym w Wyszku jest księga wieczysta Nr OS1W/00030408/6.
4. Części działek objętych umową zaznaczone są na mapie kolorem, a granice na gruncie wyznaczają paliki umieszczone przez geodetę Panią/Pana
5. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. „Wydzierżawiający oddaje, a „Dzierżawca” bierze w dzierżawę nieruchomość opisaną w § 1 z przeznaczeniem na składowanie kruszywa i materiałów pochodzących z rozbiórki dróg.
2. „Dzierżawca” nie ma prawa do przeniesienia całości lub części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie na jakiegokolwiek podstawie, w tym poddzierżawy.
3. „Dzierżawca” zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie składowane materiały przez ich rozprzestrzenieniem się na inne nieruchomości.
5. Jeżeli korzystanie z przedmiotu dzierżawy jest niezgodne z umową, Dzierżawca jest zobowiązany na żądanie Wydzierżawiającego do powrócenia do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową.

§ 3.

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości (słownie:) brutto w stosunku rocznym.

2. Czynnosc płaćny jest z góry do 15 marca za dany rok kalendarzowy na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku Banku Spółdzielczym Ostrów Mazowiecka O/Brańszczyk Nr 29 8923 1063 0500 0710 2005 0002 po otrzymaniu faktury. Faktury będą przysyłane na adres korespondencyjny wskazany przez „Dzierżawcę”.
3. W przypadku opóźnienia w zapłaćcie czynszu, „Dzierżawca” zobowiązany jest zapłaćć czynsz wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienia.
4. Czynnosc dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy zostanie zapłaćcony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaćty na rzecz Gminy Brańszczyk podatek od nieruchomości wydzierżawionych według obowiązujących stawek

§ 4.

1. Wydzierżawiającemu w kaźdej chwili służy prawo dokonania oględzin przedmiotu dzierżawy. Wydzierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę 24 godziny przez terminem oględzin.
2. Z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, a jeźeli do uzyskania tego stanu będzie konieczne wykonanie rekultywacji lub innych prac, Dzierżawca wykona te prace na swój koszt.

§ 5.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony **od dnia2016 r. do dnia 2021 r.**
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeźeli Dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu,
 - 2) jeźeli „Dzierżawca: dopuszcza się zwłoki z zapłaćtą czynszu dłużej niż 14 dni.
 - 3) jeźeli „Dzierżawca” nie wykonuje obowiązków określonych w § 2 ust. 3.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno być wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa może być rozwiązana w kaźdym czasie za zgodą stron w formie porozumienia zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory, które mogą wynikać w związku z realizacją umowy dzierżawy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo według siedziby Wydzierżawiającego.

§ 7.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA